



A PROJECT BY



GOLDSANDS
HOTELS & RESORTS LTD.

A Concern of



GOLDSANDS
GROUP

ABOUT COMPANY

Goldsands Group is the leading premier #1 hotel development and investment Company in Bangladesh, maintaining a laser focus on quality and process in every facet of development. Driven by a relentless desire to streamline and advance, we lead our partners and investors toward a future of profit and growth. Our goal is to build and develop World Class Hotels (Cox's Bazar & Kuakata), International Standard Resorts (Jazira, Besides Padma Bridge), World Class Apartments (Bashundhara R/A), and Land in prominent places (Purbachal & Munshiganj). The unique feature of our projects are to ensure investors sound and valuable venture providing substantial profit sharing. Our objective is also to provide true hospitality and flourish our tourism industry. Furthermore, to produce value and unparalleled results for our owners by creating products that fulfill individual customer expectations. Our experts accompany every step of the development process from the initial idea of investing in a project to its grand opening - and ensuring that an economically viable and successful project are created. Our investors will be benefited from the comprehensive knowledge that how and expertise, tried and tested efficient processes, and the excellent business results of our all exclusive projects achieved by the Goldsands Group.

Concerns are

- : Goldsands Hotels & Resort Ltd.
- : One City Developers Ltd.
- : Goldsands Properties Ltd.
- : Goldsands Limited.
- : Goldsands Group INC.
- : Goldsands Project Management Service LLC., UAE
- : Hub Sourcing Ltd.
- : Netbridge Ltd.
- : GSNewsbd.com
- : Suprovat Dhaka.

A Concern of

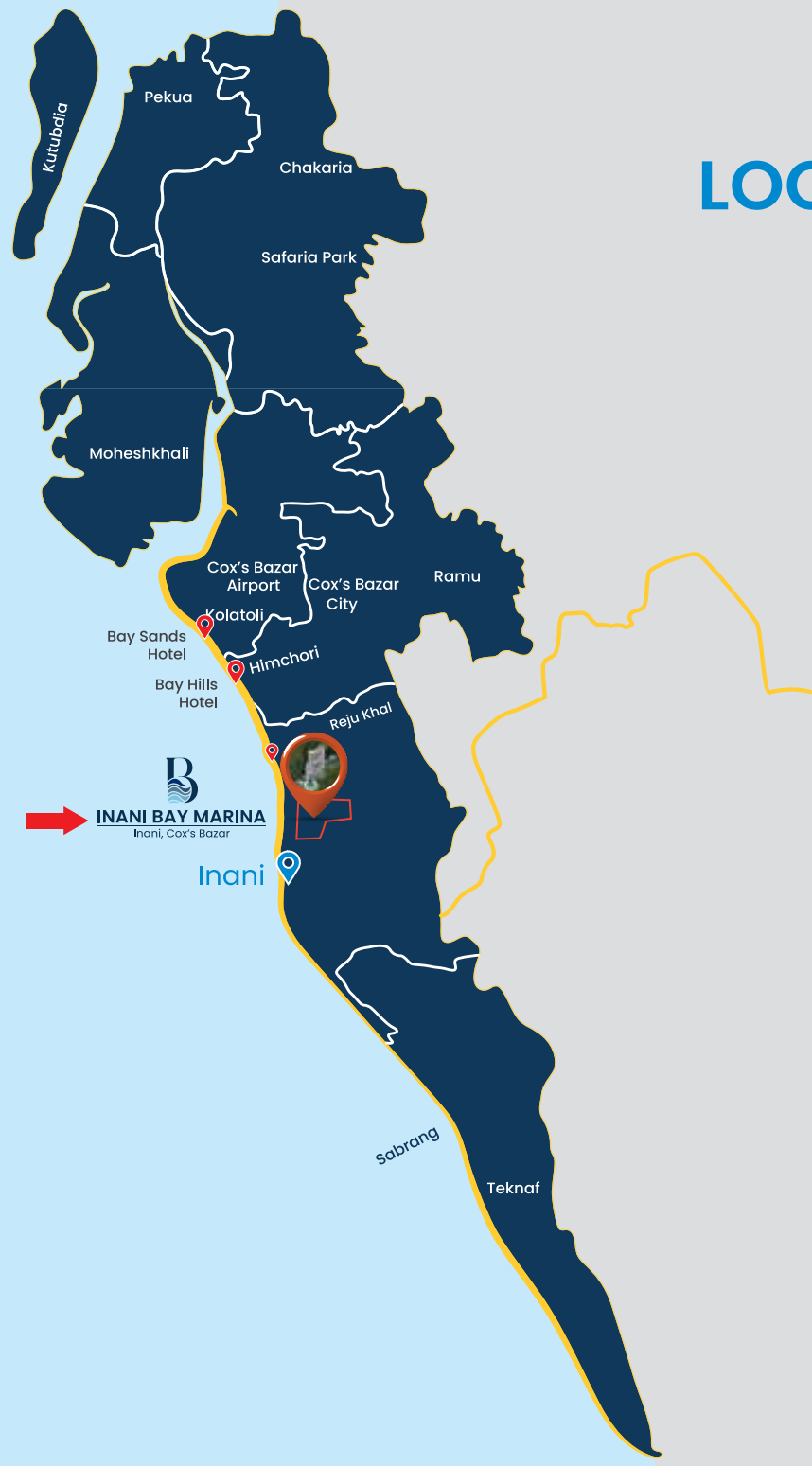


INTERESTING PLACES IN
COX'S BAZAR



LOCATION MAP

BAY OF BENGAL



*"OWN A PIECE OF
TIMELESS LUXURY
AT INANI BAY MARINA"*







INANI BAY MARINA

Inani, Cox's Bazar

MASTER PLAN

- ① ENTRY
- ② SURFACE PARKING AREA
- ③ RECEPTION BUILDING
- ④ TRIPLEX VILLA
- ⑤ CENTRAL POOL
- ⑥ CENTRAL WATER BODY
- ⑦ 30 STOYRED HOTEL BUILDING
- ⑧ 10 STOYRED ANEX BUILDING

Discover unparalleled luxury at Oceanfront Elegance, where the serene beauty of Inani Sea converges with the sophisticated charm of Marine Drive. Our 5-star hotel resort promises an exquisite escape, blending opulence with the tranquil allure of nature. Immerse yourself in the ultimate retreat experience, where every moment is crafted for indulgence and relaxation.



**START YOUR NEW CHAPTER HERE
IN THE EMBRACE OF SEASIDE LUXURY.**

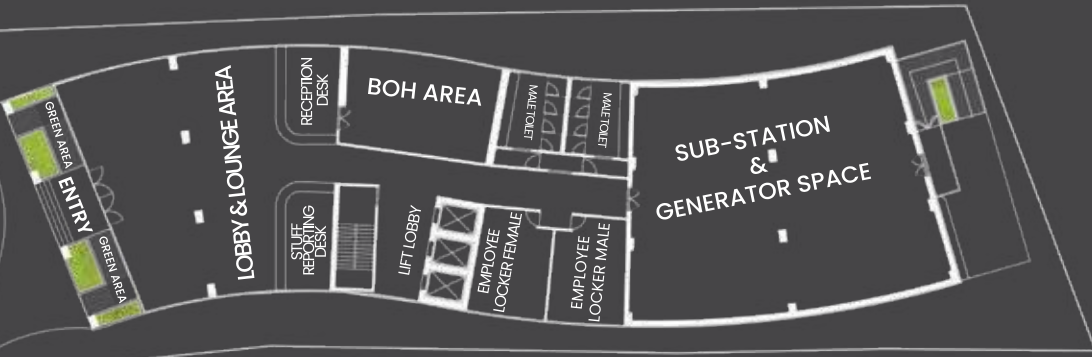


INANI BAY MARINA

Inani, Cox's Bazar

*“Own a Slice of Paradise Experience
Unparalleled Comfort & Luxury In The
Heart of Cox’s Bazar”*





Cox's Bazar, home to the world's longest sea beach, is rapidly transforming into Bangladesh's top tourism and investment hub. With rising international footfall and major infrastructure development—including airports, marine drives, and economic zones—this is the perfect time to invest in the hospitality sector.

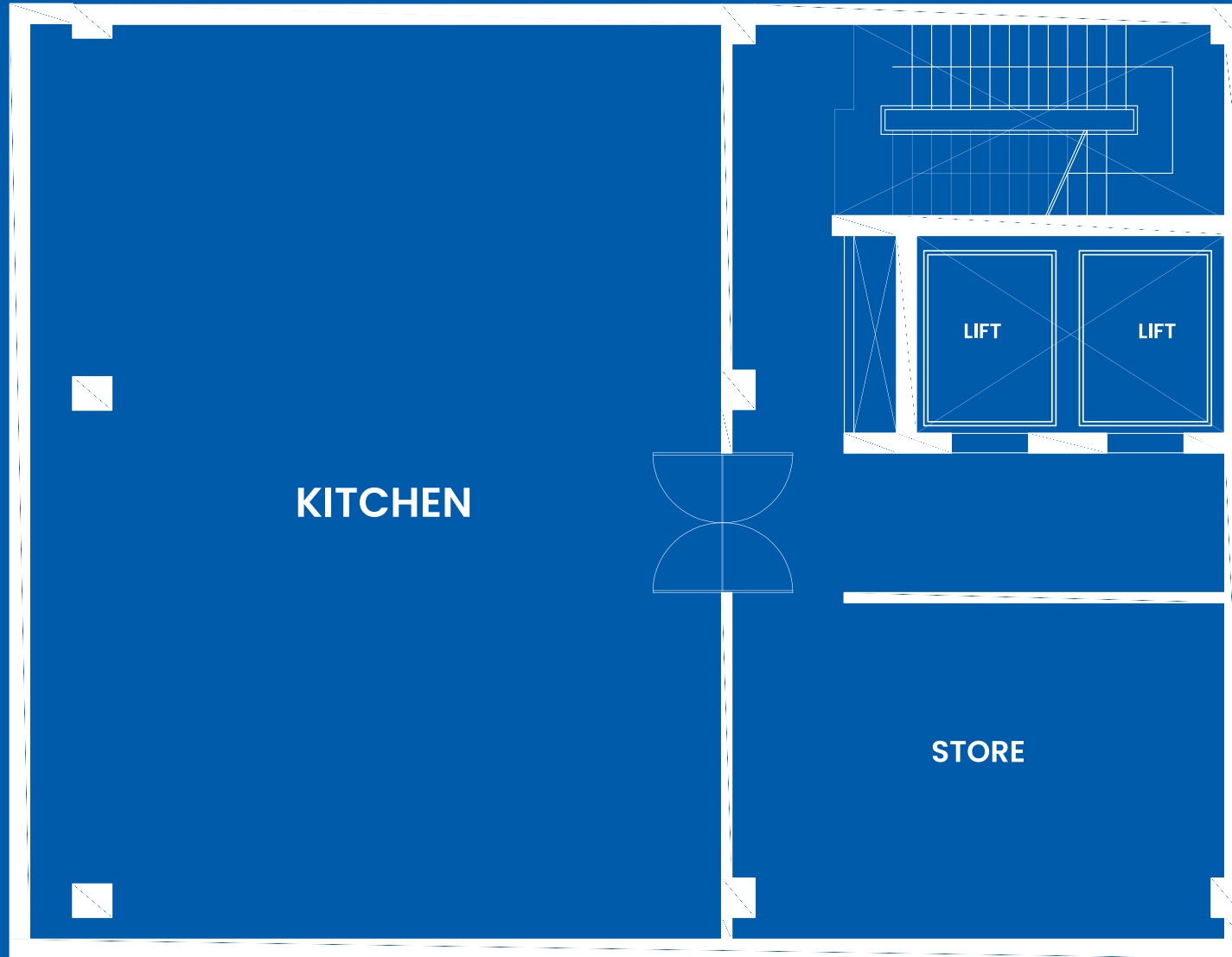
- ✓ **High year-round tourist demand**
- ✓ **Premium beachfront land value**
- ✓ **Strong return on investment**
- ✓ **Government support & growth potential**
- ✓ **Inani offers timeless value & luxury naturally.**



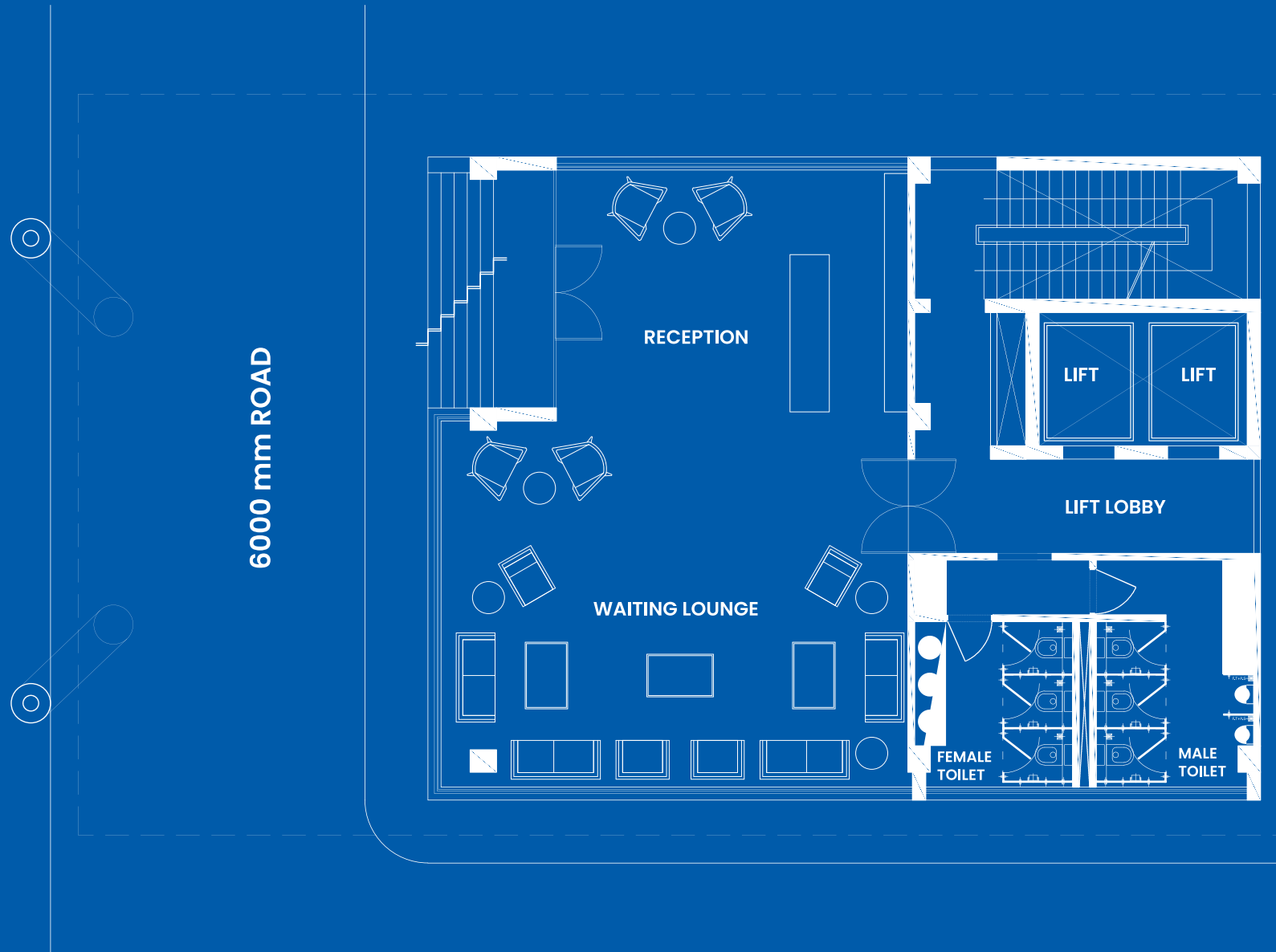
BUILDING FACILITIES

- RECEPTION & LOBBY
- RESTAURANT
- MEETING SPACES
- JUICE BAR FACILITIES
- ROOF TOP INFINITY POOL
- ROOF TOP BBQ
- SHOWER & WASH ZONE
- TERRACE GARDEN

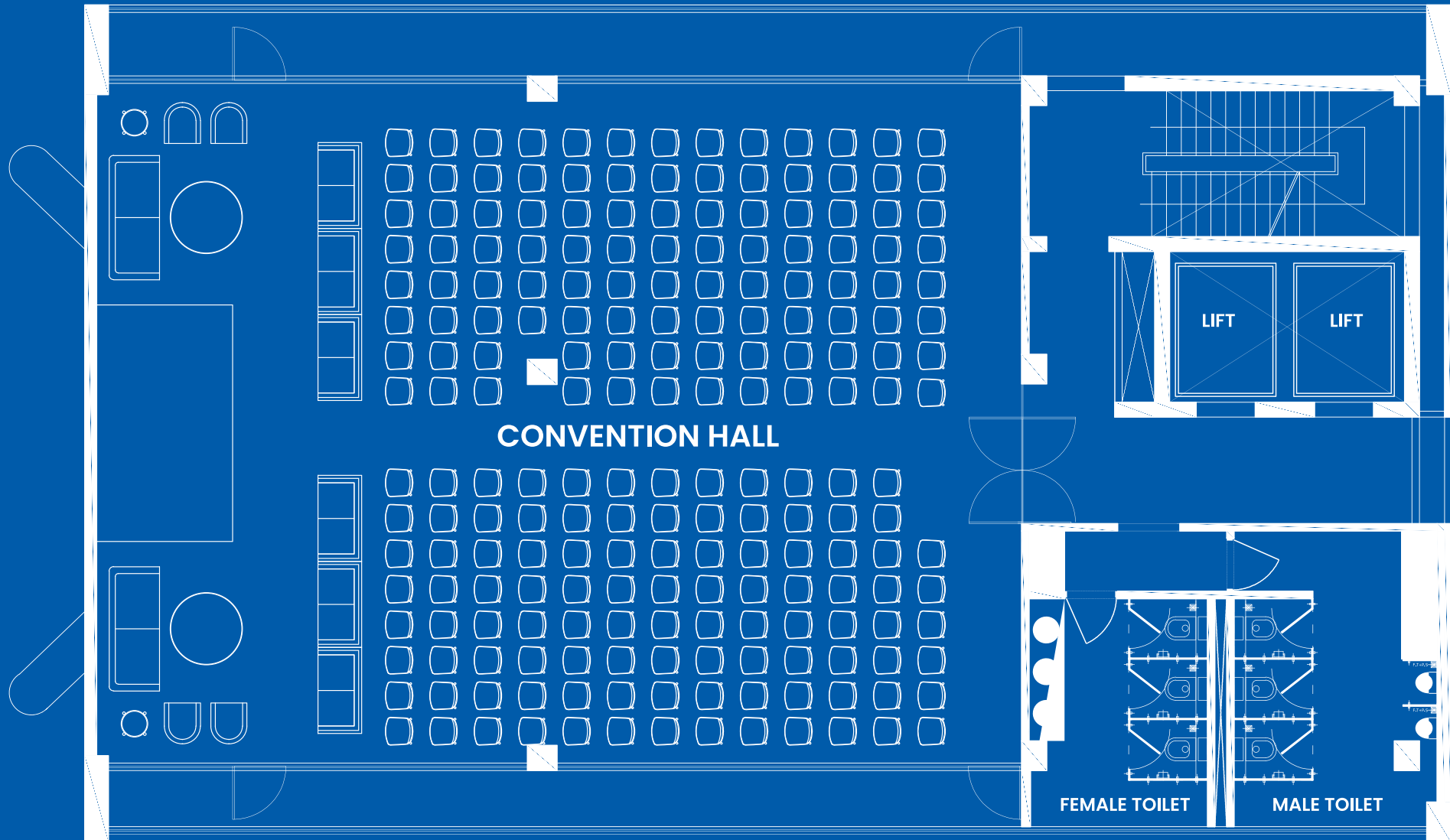
**SERVICE BUILDING
BASEMENT FLOOR PLAN**



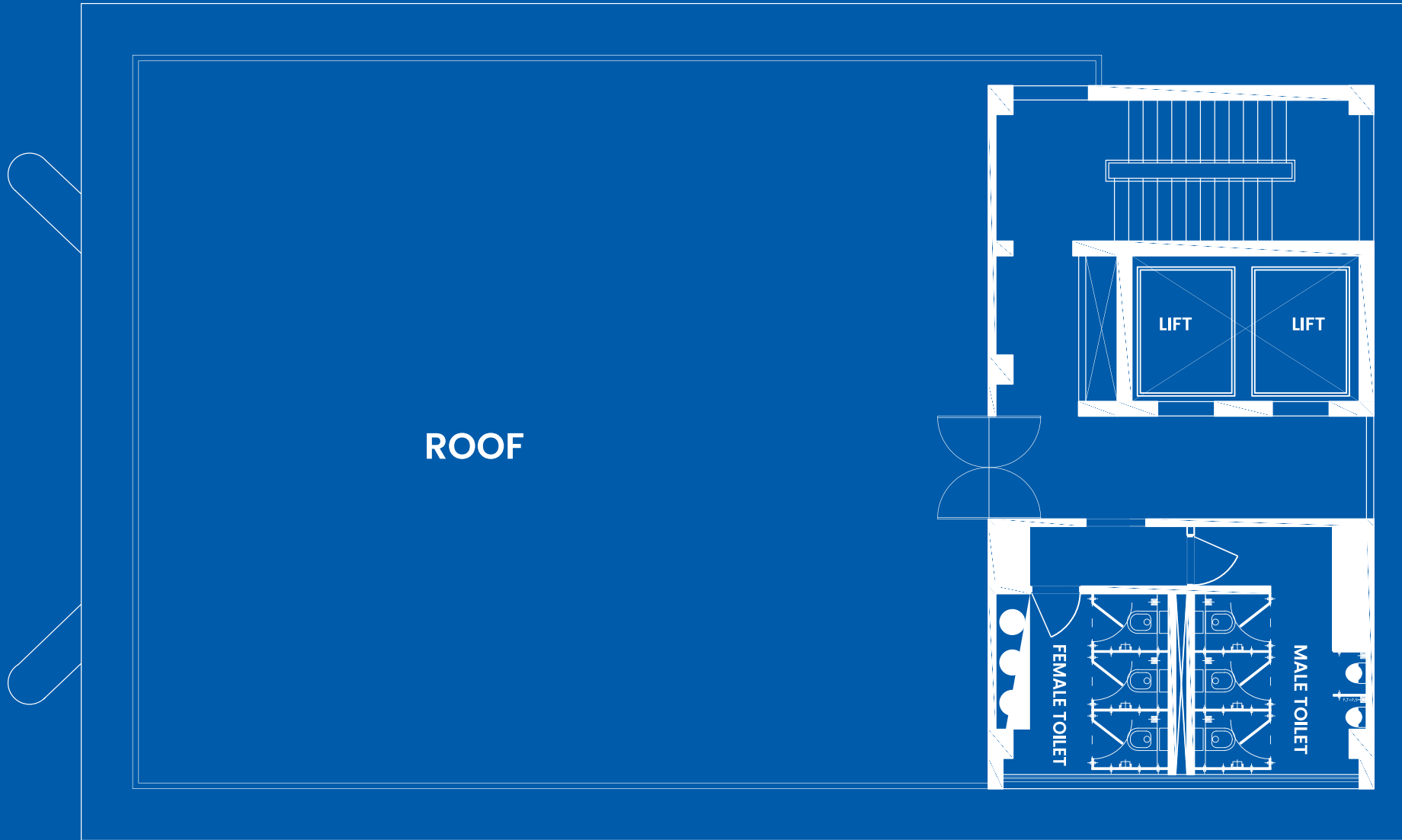
SERVICE BUILDING GROUND FLOOR PLAN



SERVICE BUILDING FIRST FLOOR PLAN



SERVICE BUILDING ROOF PLAN





CENTRAL PARK OF RESORT

A serene landscape of calm waters, lush green islands, and wooden bridges - designed for peaceful strolls and quiet reflection.



Resort Villa

VILLA AT A GLANCE

FEATURES

- 01 Basement
- Ground Floor-2 Suites
- First Floor-2 Suites
- 2nd Floor-01 Penthouse Suite
- Roof Floor-Swimming Pool

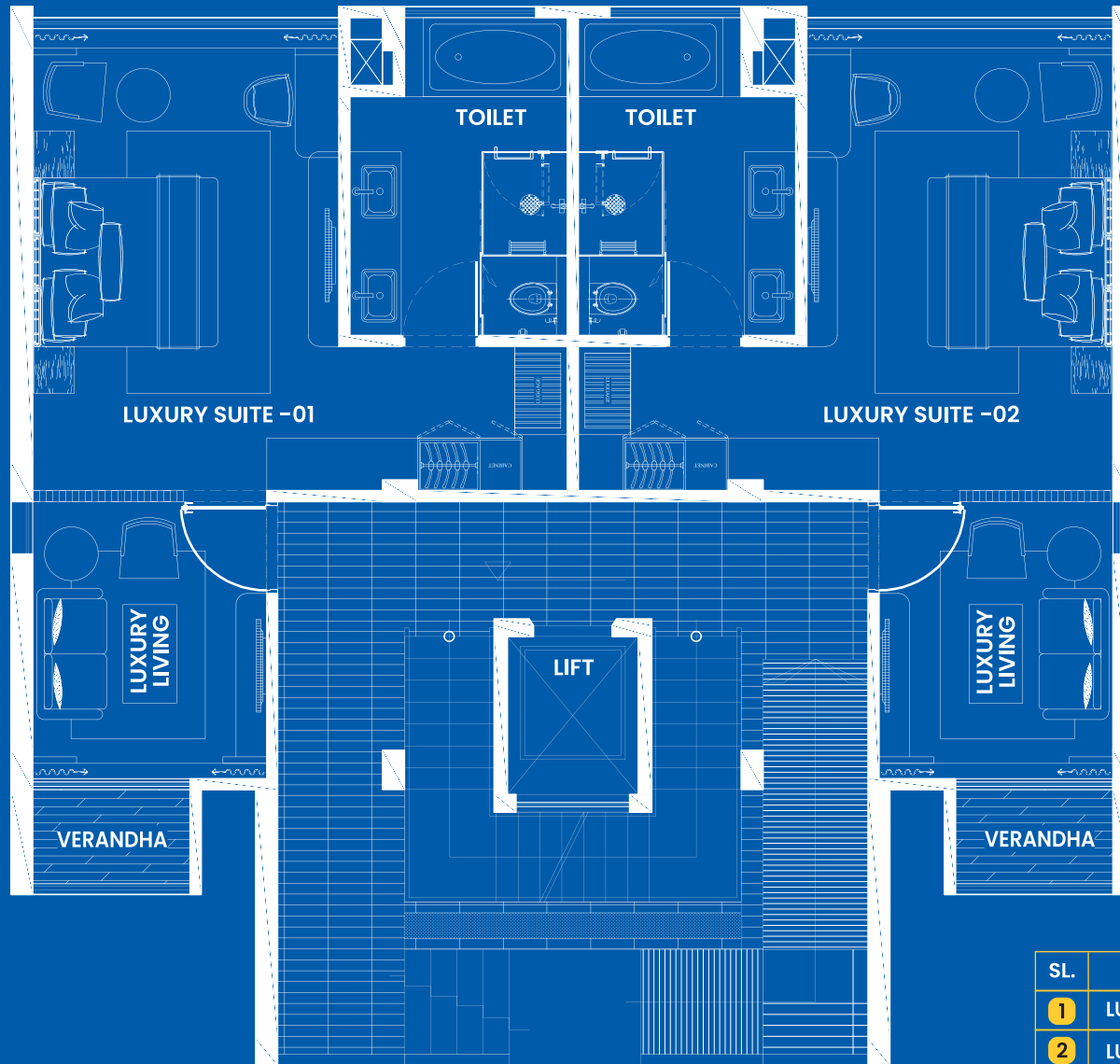
TOTAL BUILD AREA

TBA	:8250 sft.
Land Area Per Villa	: 3.5 Decimal
Land Area Per Suite	: 0.57 Decimal
Land Area Per Penthouse	: 1.22 Decimal

RESORT VILLA: 1-7



RESORT VILLA GROUND FLOOR PLAN



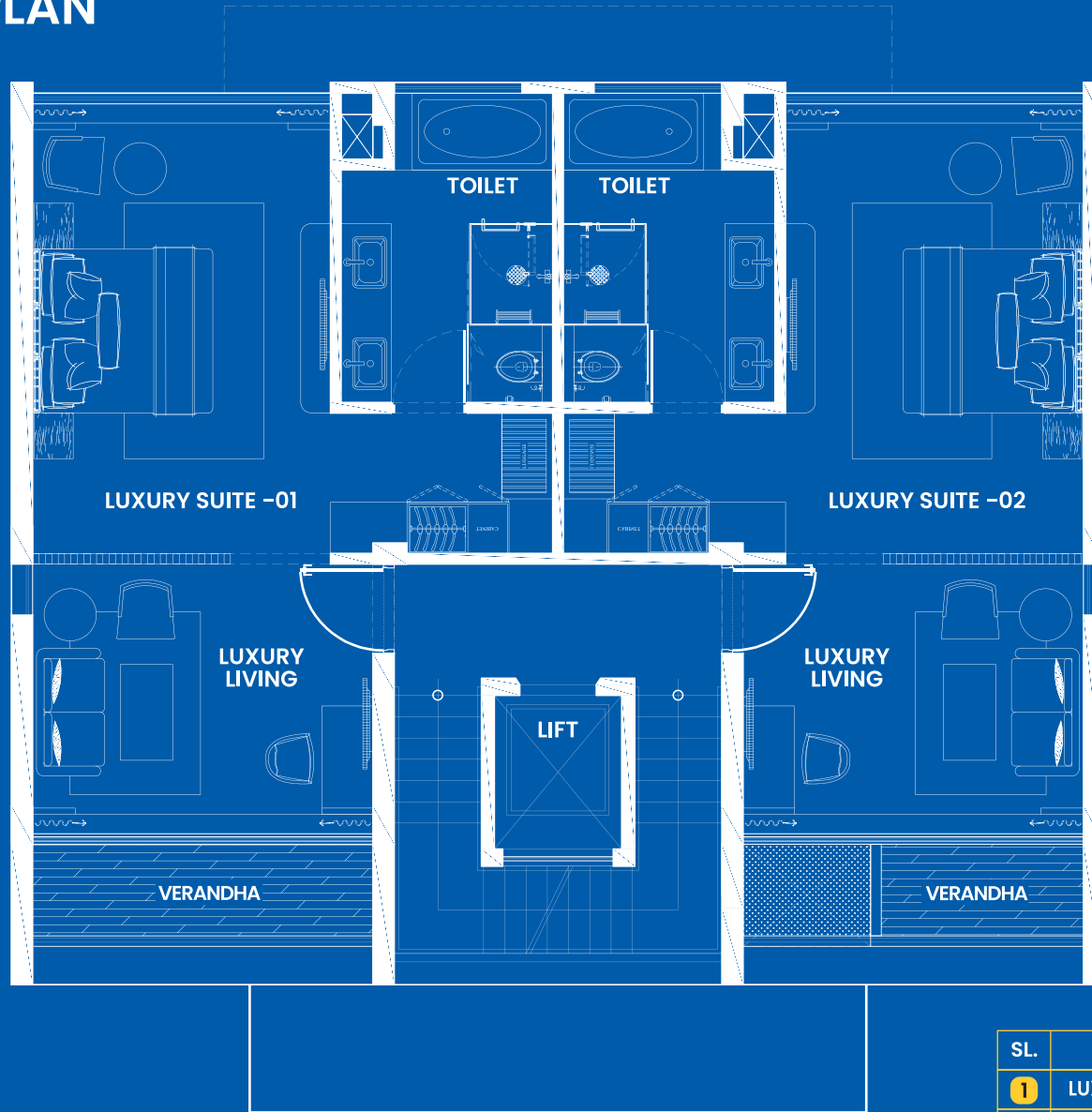
SL.	SUITE NAME	QTY.	SIZE
1	LUXURY SUITE-01	01	1350 SFT
2	LUXURY SUITE-02	01	1350 SFT
TOTAL NUMBER OF SUITE		2 (NOS)	

LUXURY SUITE

1350 SFT.



RESORT VILLA FIRST FLOOR PLAN

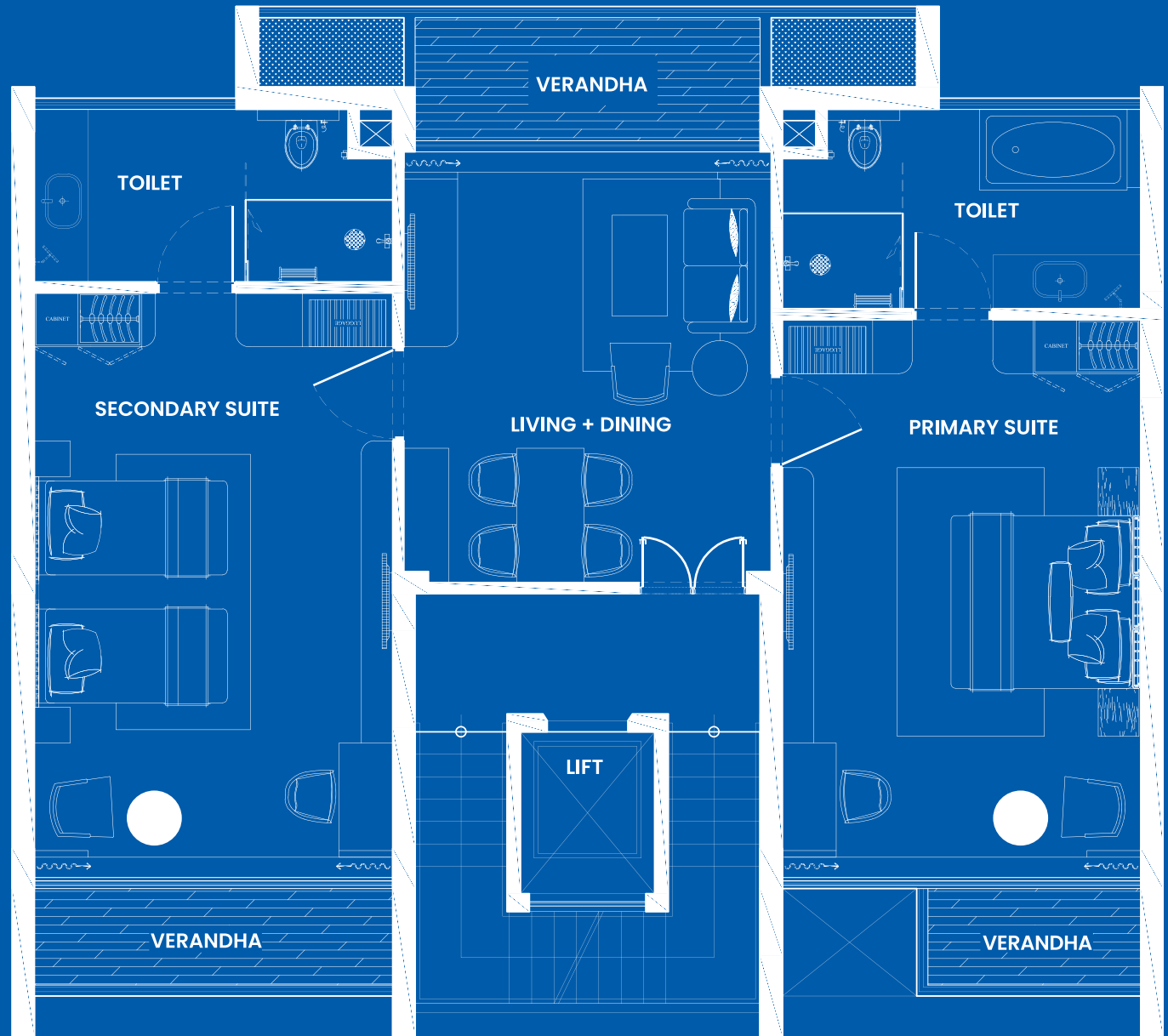


SL.	SUITE NAME	QTY.	SIZE
1	LUXURY SUITE-01	01	1350 SFT
2	LUXURY SUITE-02	01	1350 SFT
TOTAL NUMBER OF SUITE		2 (NOS)	

LUXURY SUITE **1350 SFT.**



RESORT VILLA 2ND FLOOR PLAN



SL.	SUITE NAME	QTY.	SIZE
1	PENTHOUSE SUITE	01	2850 SFT
TOTAL NUMBER OF SUITE		1 (NOS)	

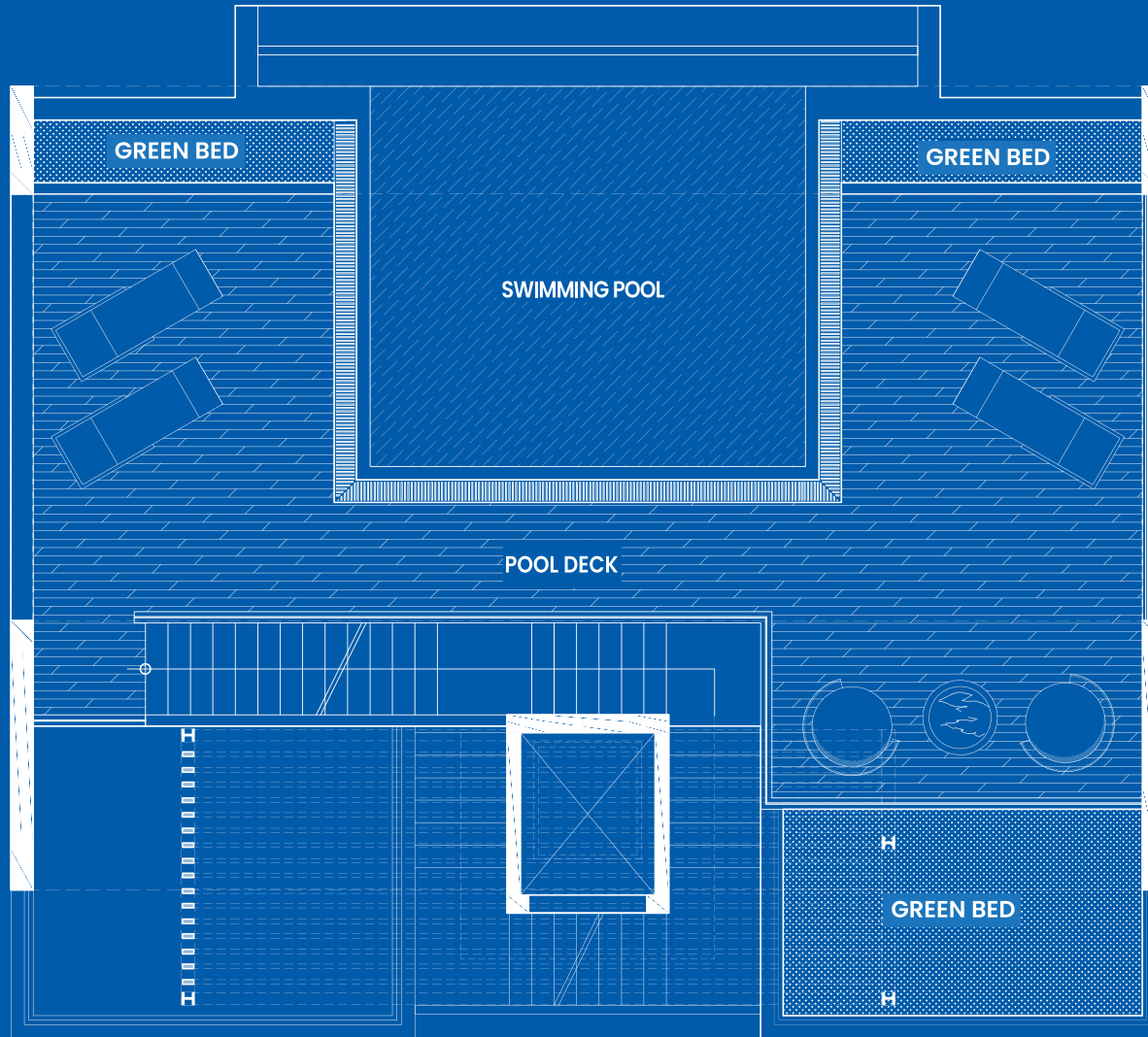


PRIMARY SUITE

SECONDARY SUITE



RESORT VILLA
SWIMMING POOL FLOOR PLAN

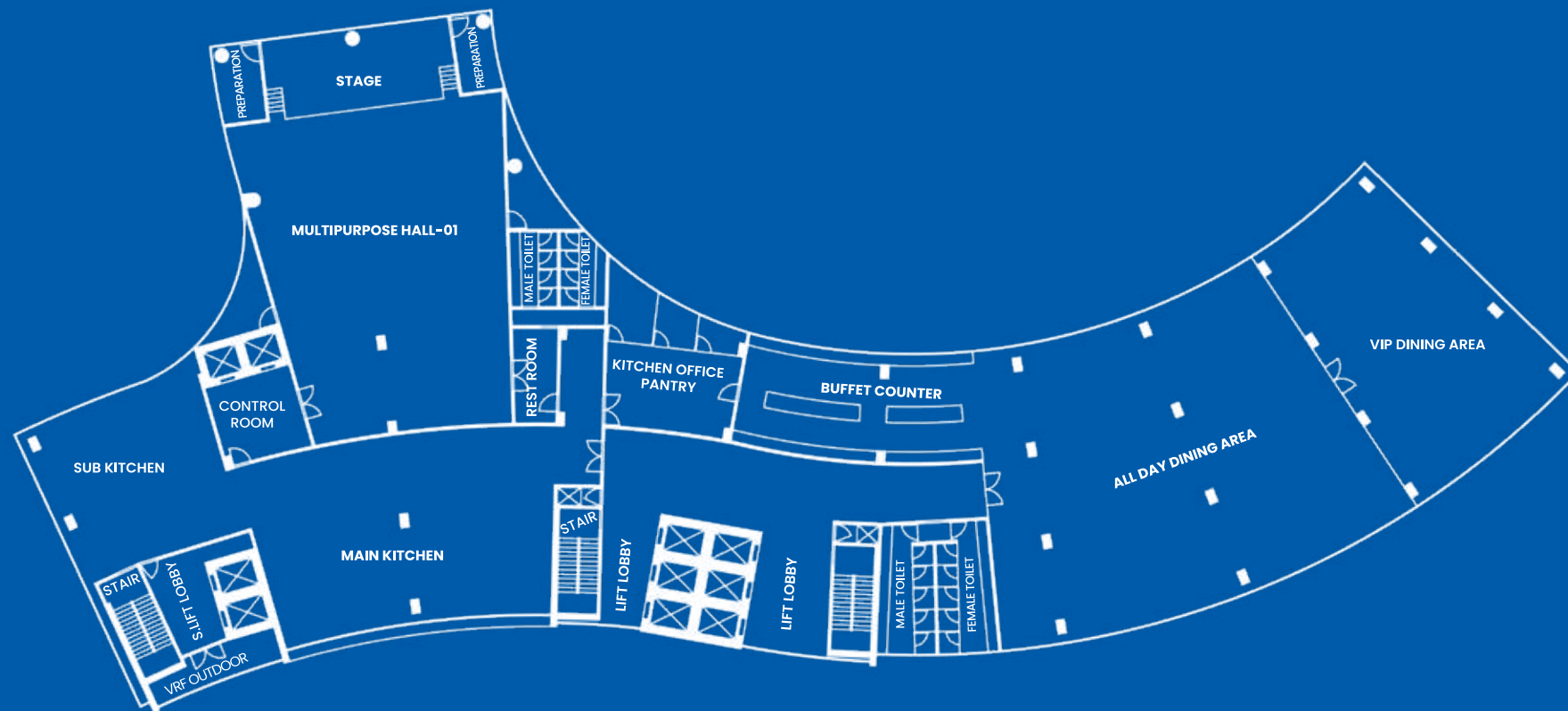




RESORT VILLA SWIMMING POOL

“Swim above the horizon—where sky, sea, and serenity become one.”

HOTEL BUILDING FIRST FLOOR PLAN

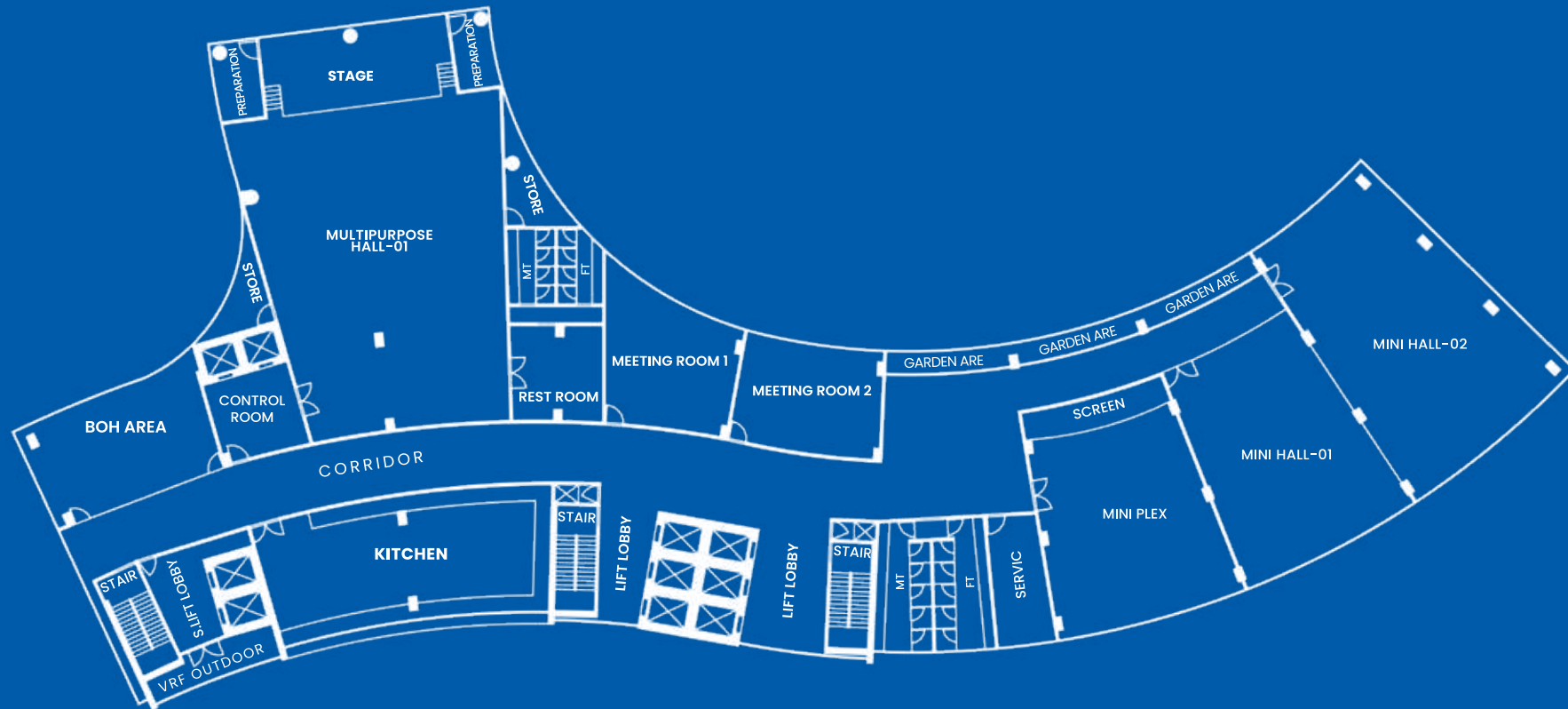




MULTIPURPOSE HALL

A grand, multi-functional space designed for conferences, celebrations, and corporate events. Blending modern technology with elegant ambiance to create unforgettable gatherings.

HOTEL BUILDING 2ND FLOOR PLAN

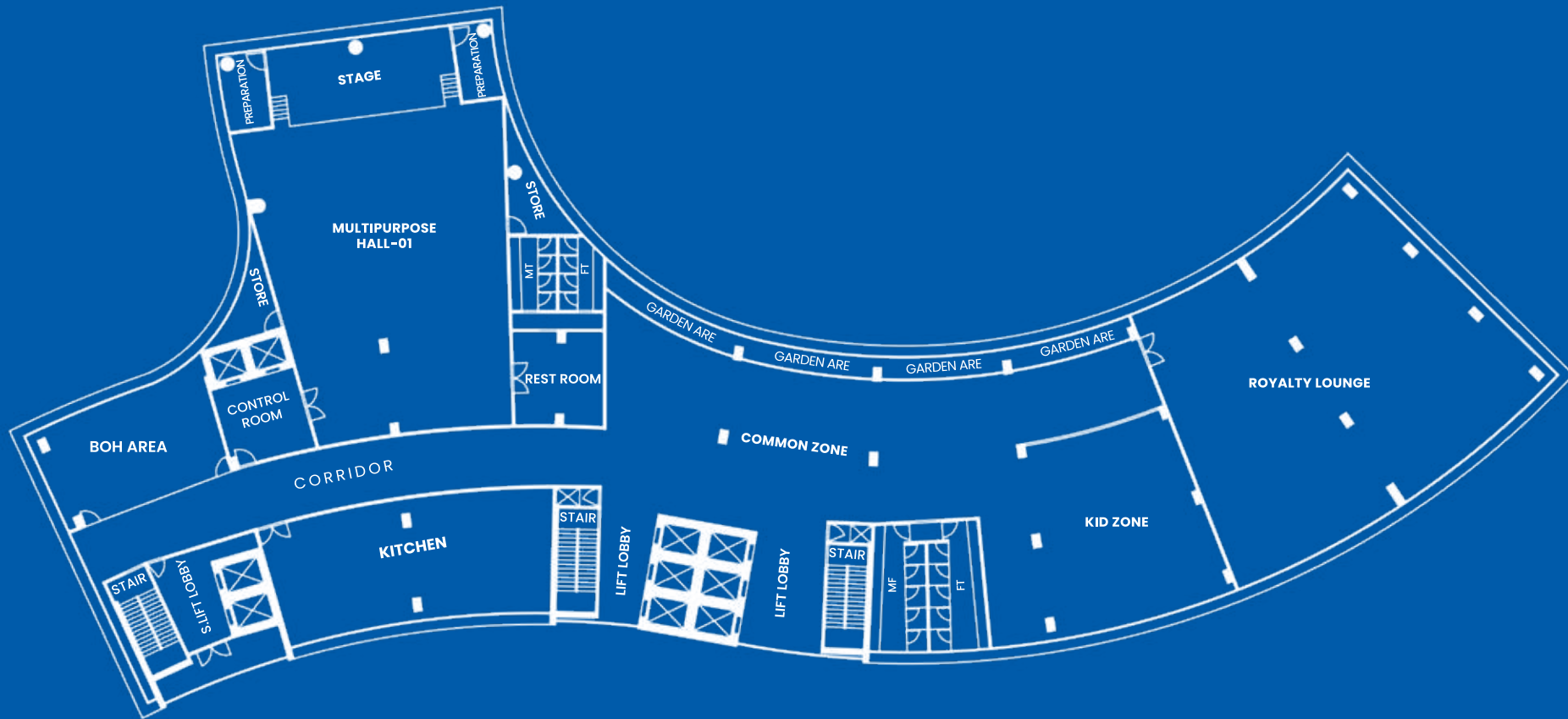


MINI PLEX



CONFERENCE & MEETING ROOM

HOTEL BUILDING 3RD FLOOR PLAN

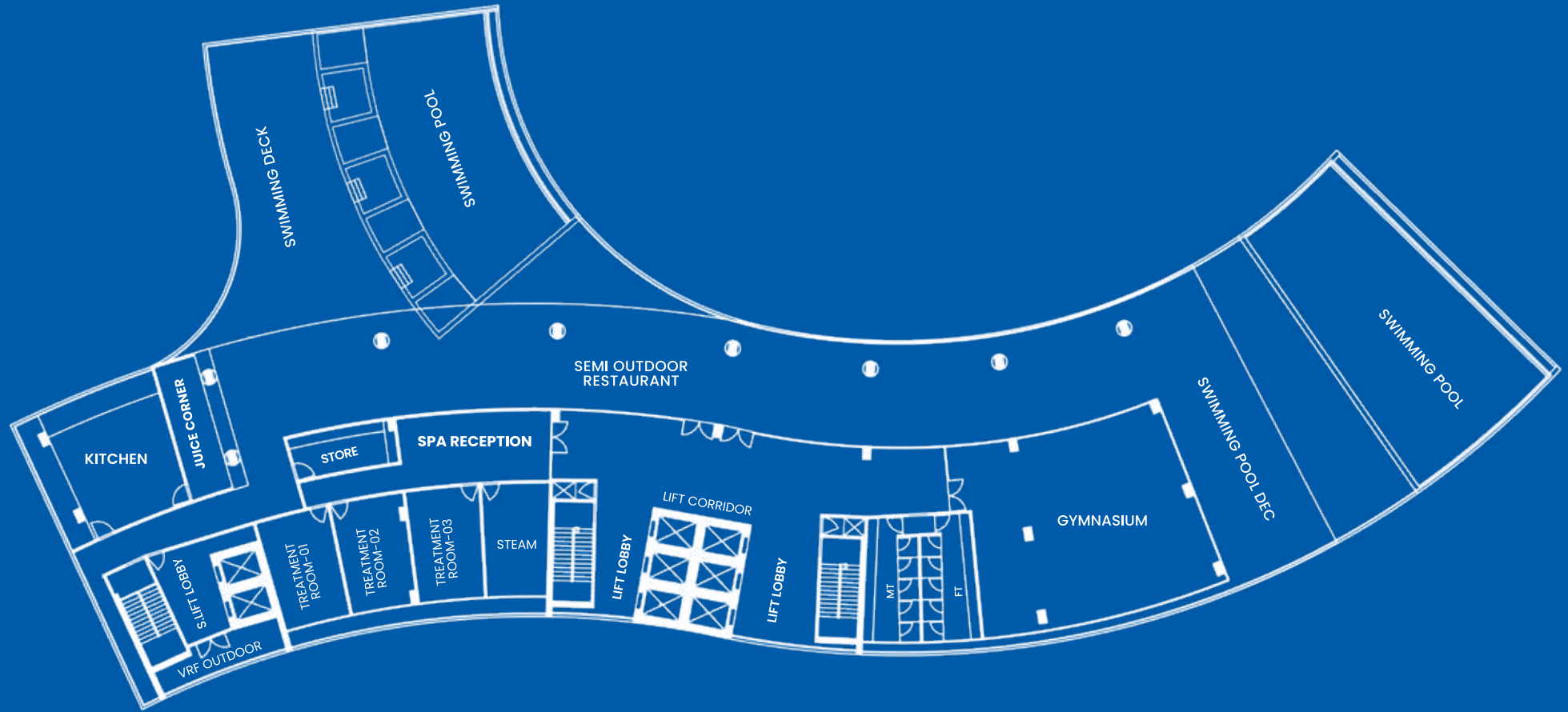


KIDS PLAY ZONE



ROYALTY LOUNGE

HOTEL BUILDING 4TH FLOOR PLAN





SWIMMING POOL

Where the Ocean Meets the Sky. Our signature infinity pool offers an unmatched sense of freedom and grace. Lounge by the crystal waters, sip your favorite drinks, and let the gentle breeze whisper pure bliss. It's more than a pool — it's your private sanctuary of luxury.

HOTEL BUILDING

5TH, 7TH, 9TH, 11TH, 13TH, 15TH & 17TH FLOOR PLAN



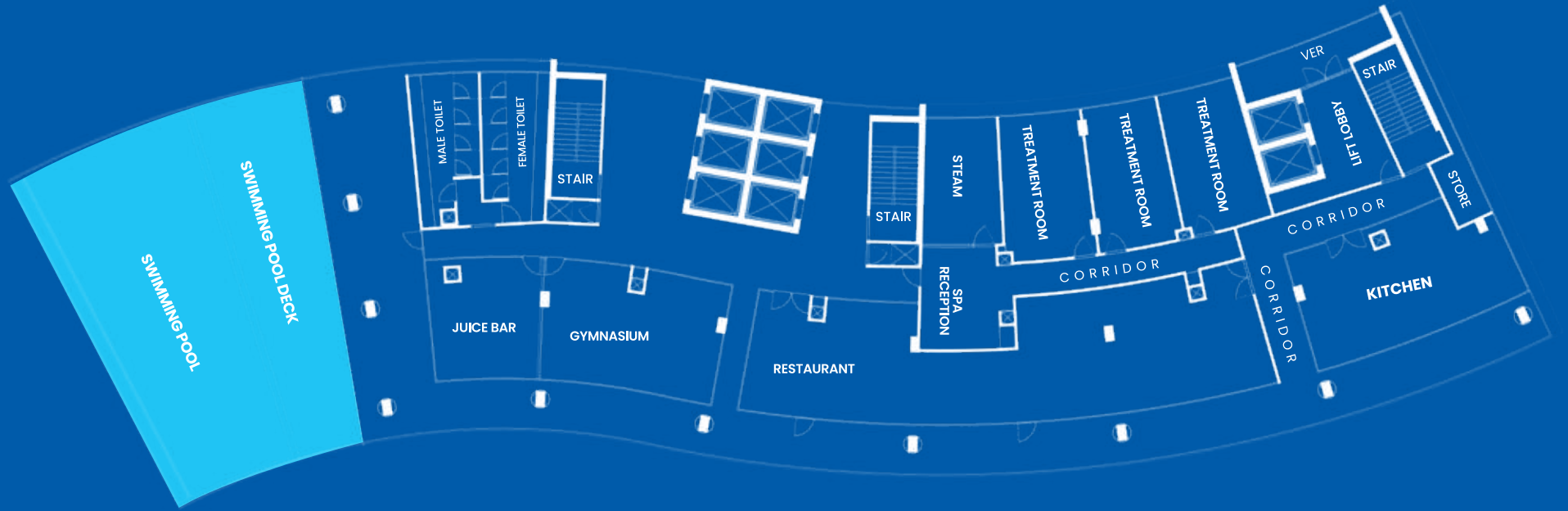
SL.	SUITE NAME	QTY.	SIZE
①	EXECUTIVE SUITE	05	1120 SFT
②	SUPERIOR SUITE	06	1510 SFT
③	DELUXE SUITE	05	1670 SFT
④	PRESIDENTIAL SUITE (AVG)	02	2410 SFT
⑤	FAMILY SUITE	01	2100 SFT
TOTAL NUMBER OF SUITE		19 (NOS)	

HOTEL BUILDING 6TH, 8TH, 10TH, 12TH, 14TH, & 16TH FLOOR PLAN



SL.	SUITE NAME	QTY.	SIZE
1	EXECUTIVE SUITE	04	1120 SFT
2	SUPERIOR SUITE	07	1510 SFT
3	DELUXE SUITE	05	1670 SFT
4	PRESIDENTIAL SUITE (AVG)	02	2410 SFT
5	FAMILY SUITE	01	2100 SFT
TOTAL NUMBER OF SUITE		19 (NOS)	

HOTEL BUILDING 18TH FLOOR PLAN





SWIMMING POOL

Dive into elegance. Experience luxury by the water. Your perfect escape begins at our poolside.
Swim • Smile • Stay Inspired.

HOTEL BUILDING 19TH, 21TH, 23TH, 25TH & 27TH FLOOR PLAN



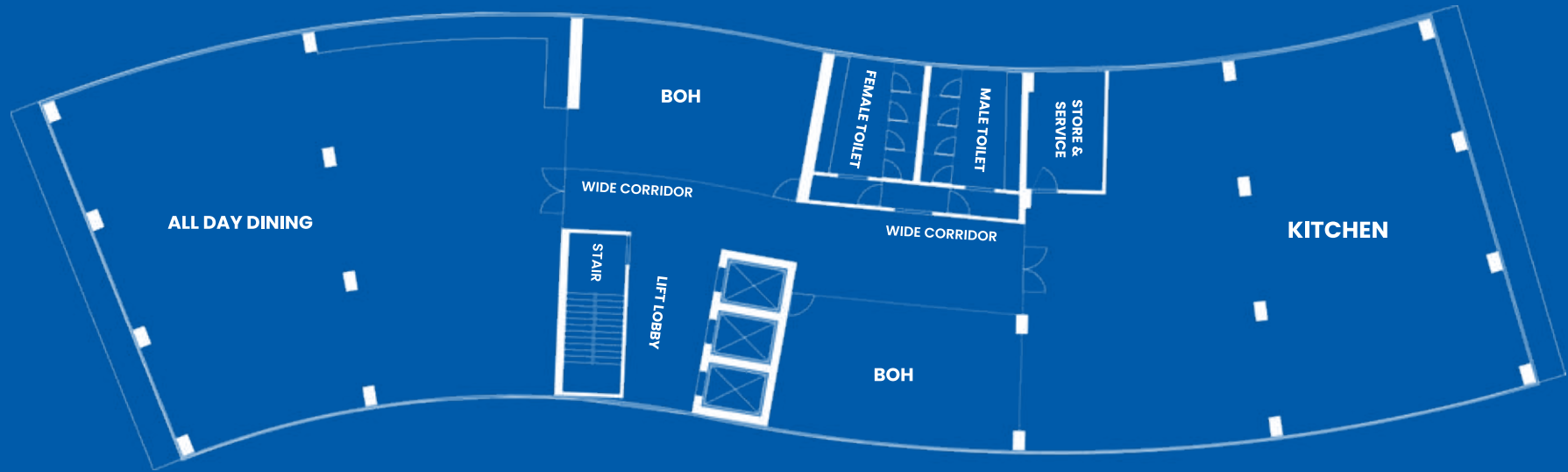
SL.	SUITE NAME	QTY.	SIZE
1	EXECUTIVE SUITE	02	1120 SFT
2	SUPERIOR SUITE	04	1510 SFT
3	DELUXE SUITE	04	1670 SFT
4	PRESIDENTIAL SUITE (AVG)	02	2410 SFT
5	FAMILY SUITE	01	2100 SFT
TOTAL NUMBER OF SUITE		13 (NOS)	

HOTEL BUILDING 20TH, 22TH, 24TH, 26TH & 28TH FLOOR PLAN

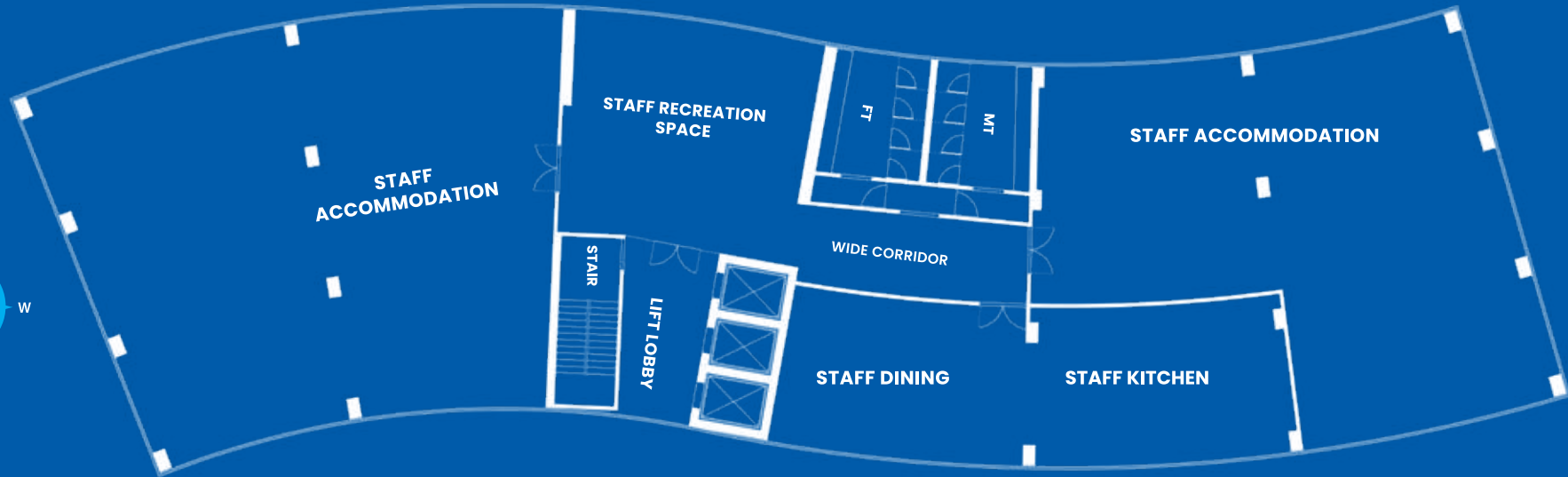


SL.	SUITE NAME	QTY.	SIZE
①	EXECUTIVE SUITE	01	1120 SFT
②	SUPERIOR SUITE	06	1510 SFT
③	DELUXE SUITE	03	1670 SFT
④	PRESIDENTIAL SUITE (AVG)	02	2410 SFT
⑤	FAMILY SUITE	01	2100 SFT
TOTAL NUMBER OF SUITE		13 (NOS)	

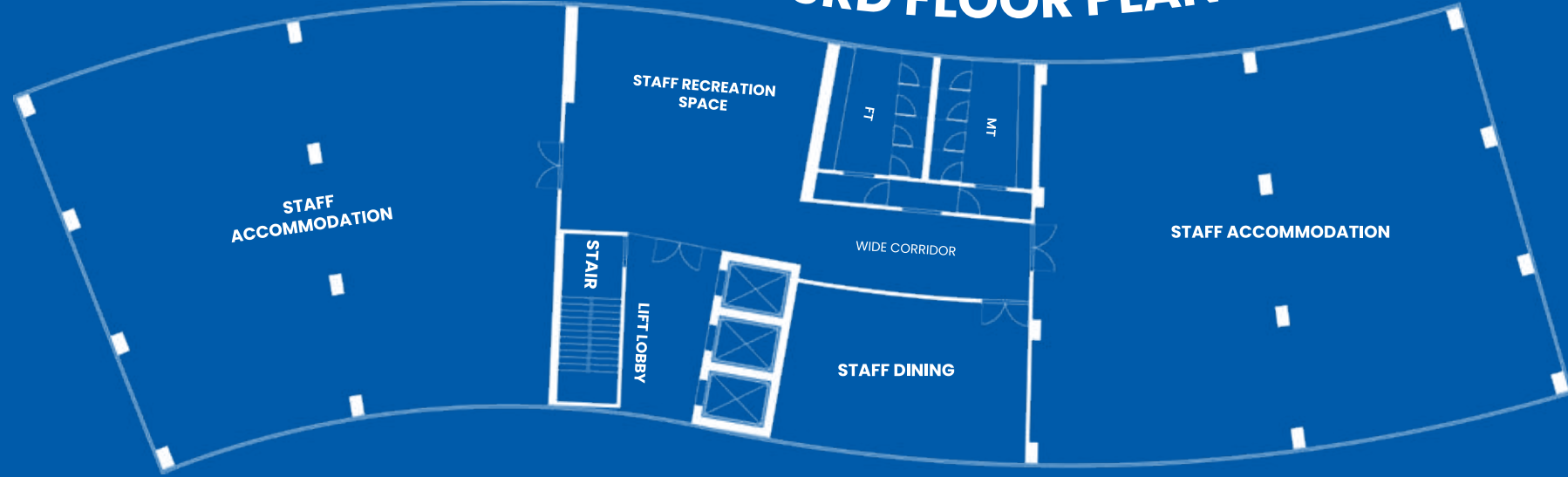
ANEX BUILDING FIRST FLOOR PLAN



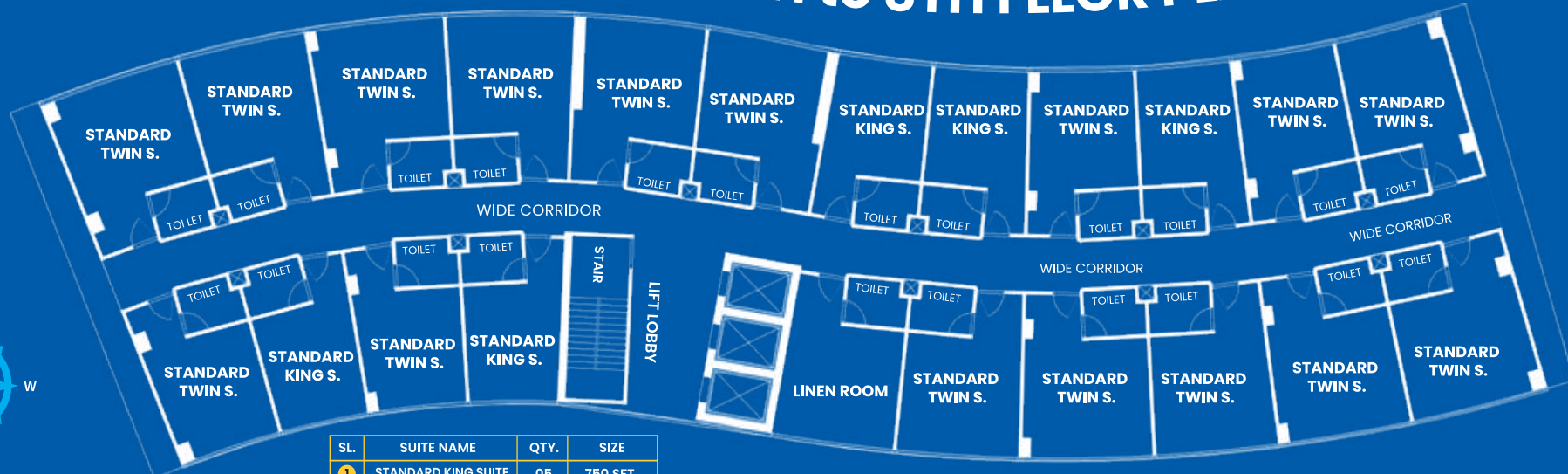
ANEX BUILDING 2ND FLOOR PLAN



ANEX BUILDING 3RD FLOOR PLAN

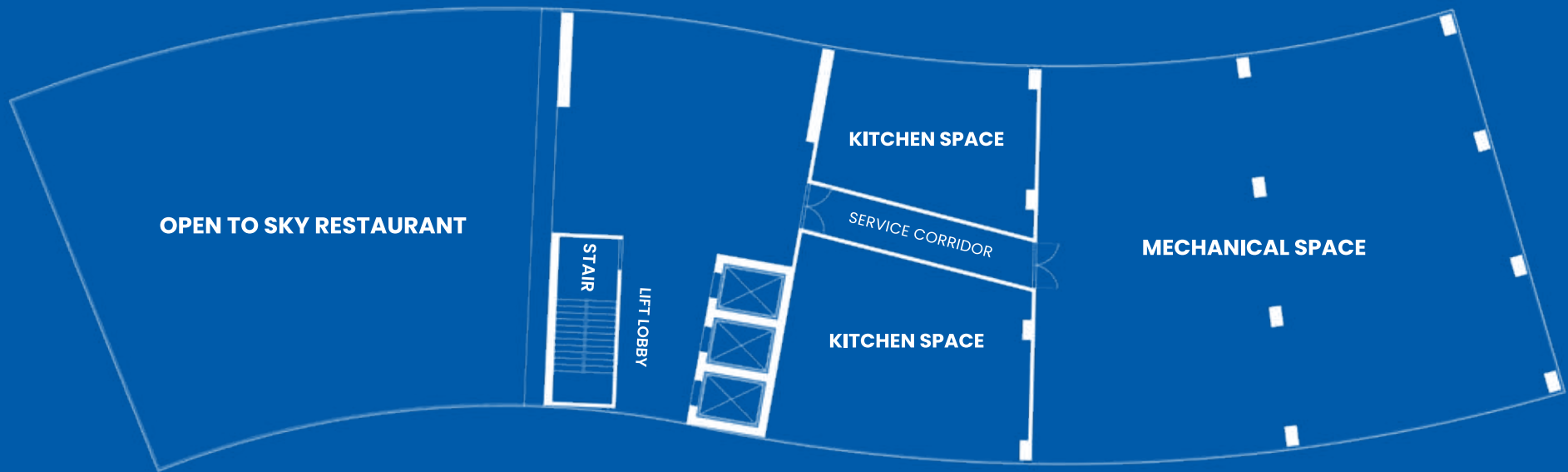


ANEX BUILDING 4TH to 8TH FLOOR PLAN



SL.	SUITE NAME	QTY.	SIZE
1	STANDARD KING SUITE	05	750 SFT
2	STANDARD TWIN SUITE	16	980 SFT
TOTAL NUMBER OF SUITE		21 (NOS)	

ANEX BUILDING 9TH FLOOR PLAN



STANDARD KING SUITE

750 SFT.



STANDARD TWIN SUITE **980 SFT.**



EXECUTIVE SUITE

1120 SFT.



SUPERIOR SUITE

1510 SFT.



DELUXE SUITE

1670 SFT.



FAMILY SUITE

2100 SFT.





PRESIDENTIAL SUITE

2410 SFT.



**GOVERNMENT DEVELOPMENT
WORKS OF COX'S BAZAR**



ICONIC RAILWAY STATION



MATARBARI POWER PLANT



SABRANG TOURISM PARK



MARINE DRIVE ROAD



SEA AQUARIUM



LNG TERMINAL



INTERNATIONAL AIRPORT

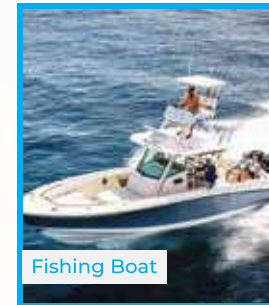


CRICKET STADIUM

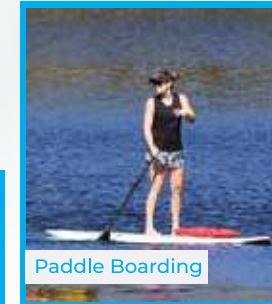
BEACH ATTRACTIONS

HOTEL FACILITIES

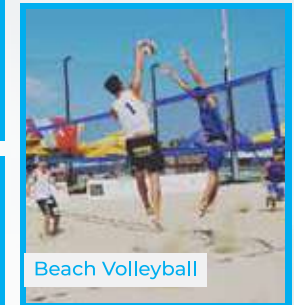
- Cafe Lounge
- Gym
- Restaurant
- Banquet Hall
- Spa & Sauna
- Food Lounge
- Multiplex
- Selfie Corner
- International Cuisines
- Sea View Luxury Suites
- Advance Gaming Zone
- Shuttle service
- Poolside Bar-B-Q
- Roof Top Swimming Pool
- Emergency Medical Service
- Conference Hall
- Shops
- Prayer Room
- Full Moon Terrace
- Seminar Rooms
- VR Games
- Library Etc....



Fishing Boat



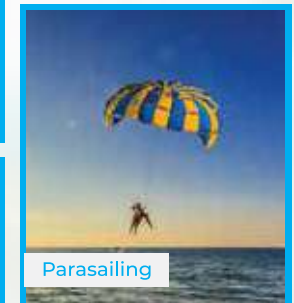
Paddle Boarding



Beach Volleyball



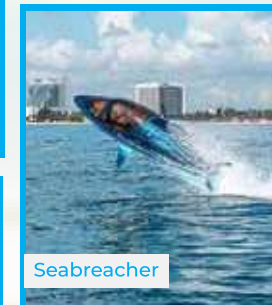
Jet Skiing



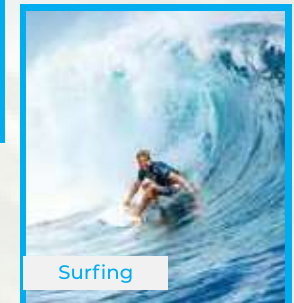
Parasailing



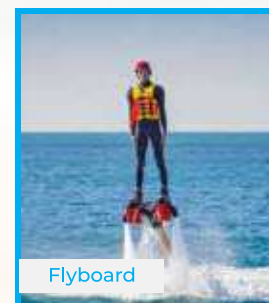
Atv Riding



Seabreacher



Surfing



Flyboard

INANI BAY MARINA

FIVE STAR HOTEL & RESORT, INANI COX'S BAZAR

এর মালিকানার সুযোগ-সুবিধা

- **Inani Bay Marina 5 Star** হোটেলটি আন্তর্জাতিক ব্র্যান্ড হোটেল চেইন দ্বারা পরিচালিত হবে।
- কক্সবাজারে সেরা লোকেশন ইনানী বিচ পয়েন্ট এবং মেরিন ড্রাইভ রোড সংলগ্ন সমুদ্র তীরে **Inani Bay Marina** হোটেলের অবস্থান।
- প্রতিটি মালিকানায় হালাল ও সুদমুক্ত আয়ের সুযোগ। এক বা একাধিক মালিকানা অথবা হোটেল সুইট ক্রয়ের সুবর্ণ সুযোগ এবং আপনার আয়ের পরিমাণ বাড়তে থাকবে আজীবন।
- জমিসহ সাফ-কবলা রেজিস্ট্রেশন, বিক্রয় ও হস্তান্তরযোগ্য ঝামেলামুক্ত আয়ের মাধ্যম, পরিবারের আর্থিক নিরাপত্তা।

- **Capital Gain** - ক্রয়কৃত সম্পদের মূল্য সময়ের সাথে সাথে বৃদ্ধি পাবে আজীবন প্রতি বছর পাবে **Cash flow profit**.
- নিজের পরিবারে বাবা-মা, ভাই-বোন, স্ত্রী, আত্মীয় স্বজন অথবা সন্তানদের হোটেল মালিকানা শ্রেষ্ঠ উপহার দিতে পারেন যার মাধ্যমে সবাই সারাজীবন লাভবান হবে।
- নিজ হোটেলে অবকাশ যাপন, সমৃদ্ধ জীবনের স্বাদ।
- অন্যান্য সম্পদের বিনিয়োগের চেয়েও ট্যুরিজম সেক্টরে হোটেল বিনিয়োগ বেশি লাভজনক ও সুরক্ষিত, নিরাপদ এবং সম্মানজনক।

OUR INTERNATIONAL CONSULTANTS AND SALES TEAM



Annual General Meeting



CELEBRITY CRICKET LEAGUE-2023



Mominul Haque
National Cricket Test Captain



Prominent Singer Nakib Khan



International Consultants



Sales Team



Actor Omar Sani & Actress Moushumi



Bangladesh Talent Star Program



International Iconic Business Award-2023



Maj Gen Mohammed Saidul Islam
Chairman of Sena Kalyan Sangstha



Elite Tourism Brand Award 2022

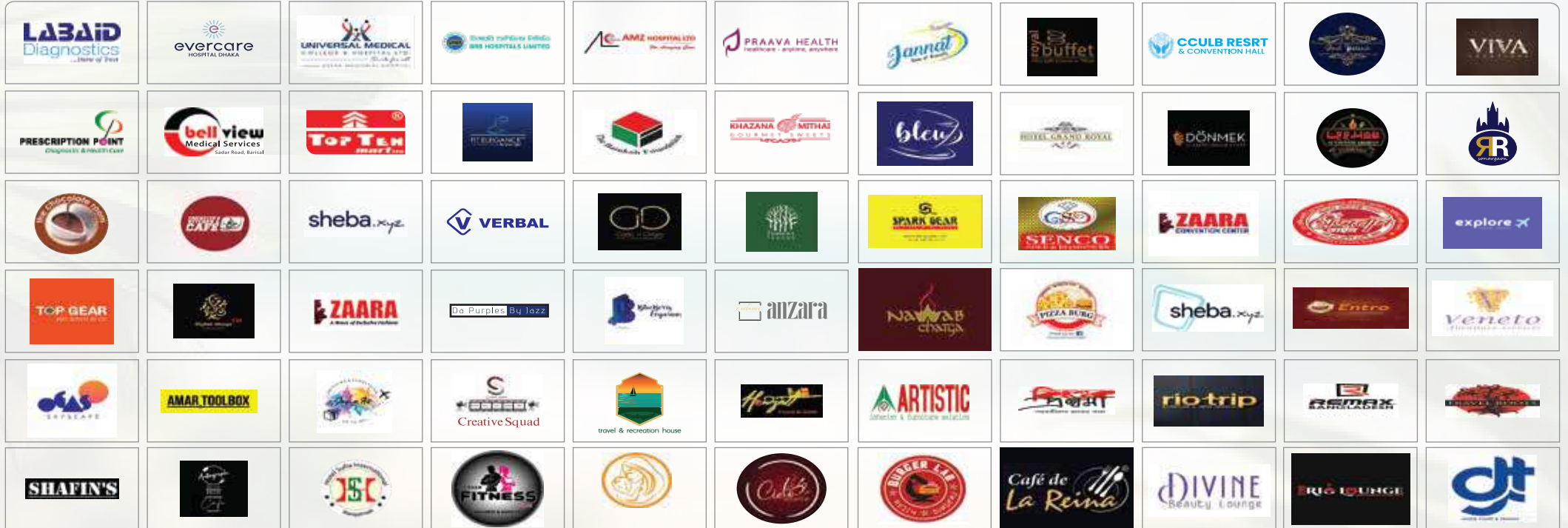


GOLDSANDS Reward Card

ব্যবহার করে উপভোগ করুন

100+ স্বনামধন্য প্রতিষ্ঠানে ডিসকাউন্ট সুবিধাসহ পাবেন

- মাস্রয়ের জাদু, আভিজাত্যের অভিজ্ঞতা • বিনোদন মেবায় ছাড় • ভ্রমণের বিশেষ অফার • রিওয়ার্ড পয়েন্ট মংগ্রহ
- লাইফস্টাইল ব্র্যান্ডে ডিসকাউন্ট • ফিটনেস মেন্টার ও জিমে বিশেষ সুবিধা • ফ্রি উপহার ও ভাউচার



* Conditions Apply

Many More..... Visit Our Website: www.goldsandsgroup.com



বিশ্বজয়ী পরিচয়পত্র হোটেল মালিকানার বিশেষ ক্লায়েন্ট কার্ড

এই কার্ডের মাধ্যমে আপনি পাবেন

- ঠরখাদা ও মম্মান
- মমাজে স্বীকৃতি
- বন্ধুবৃত্তে প্রভাব
- পরিবার ও বন্ধুবান্ধবের গর্ব
- আর্থিক মাফল্যের প্রতীক
- বিশ্বজয়ীর প্রতীক
- ব্যবমায়িক মুযোগ ও অর্থনৈতিক মম্দ্ধি





ফাইভ স্টার হোটেল মালিকানা নিরাপদ বিনিয়োগ চেকলিস্ট

বাংলাদেশের পর্যটন শিল্প বর্তমানে বাণিজ্যিক
বিনিয়োগের সবচেয়ে সম্ভাবনাময় ও লাভজনক সেক্টর।

উদ্দেশ্যঃ বিনিয়োগকারীদের সহায়তা করা যেন তারা কোনো আর্থিক প্রতিশ্রুতি দেওয়ার আগে
একটি নিরাপদ, স্বচ্ছ এবং বিশ্বাসযোগ্য বিনিয়োগ প্রতিষ্ঠান যাচাই করে এবং নির্বাচন করতে পারে।
আমরা রিকোয়েস্ট করবো বিনিয়োগ করার আগে প্রজেক্ট মম্পর্কে জানুন ভিজিট করুন এবং বুঝুন।

*বিনিয়োগ কনফার্ম করার আগে জেনে নিন, তাদের...

- * রেডি প্রকল্প রয়েছে কি?
- * কোনো অমম্পূর্ণ বা ঝুঁকিপূর্ণ ব্যাংক ঋণ রয়েছে কি?
- * প্রকল্পের জমির মালিকানা কি প্রতিষ্ঠানের নিজস্ব কি না?
- * মাফ-কাবলা রেজিস্ট্রেশন প্রদান করতে সক্ষম কি না?
- * প্রতিষ্ঠান কি আন্তর্জাতিকভাবে কার্যক্রম পরিচালনা করেছে এবং ১,০০০+ কর্মী রয়েছে কি না?
- * প্রতিষ্ঠান কি অমংখ্য পরিবার ও বিনিয়োগকারীর আস্থাভাজন?
- * হোটেল ডেভেলপমেন্টে ১০+ বছরের অভিজ্ঞতা রয়েছে কি?
- * বিনিয়োগকৃত হোটেলটি আন্তর্জাতিক হোটেল চেইন দ্বারা পরিচালিত কি না?
- * কোম্পানির কাগজপত্র ও আইনগত ডকুমেন্টস হালনাগাদ রয়েছে কি না?
- * প্রকল্পের লোকেশন কি মনুদ্র বা পাহাড় পরিবেষ্টিত প্রাকৃতিক সৌন্দর্যমণ্ডিত স্থানে?
- * প্রকল্পের ভিত্তি বা ফাউন্ডেশন কি মংস্লিষ্ট কোম্পানিই মম্পন্ন করেছে?



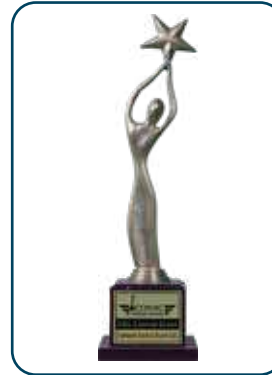
GOLDSANDS GROUP

The Most Trustable & Best Hotel Developer Company in Bangladesh.

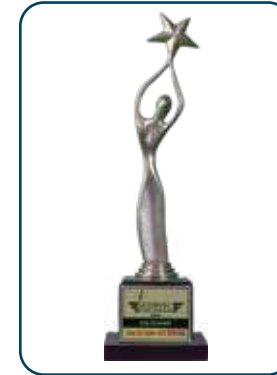
OUR ACHIEVEMENT



**Iconic Business
Award-2021**



**Elite Tourism Brand
Award-2022**



**Iconic Best Brand
Hotel Developer-2023**



**South Asia Business
Partnership Award-2021**



**Real Estate &
Tourism Expo-2022**



**International Iconic
Business Award-2023**

Disclaimer: This Provisional Brochure is meant only for Sale purpose. The plans, specification, images and other details herein are only indicative and subject to an Artists impressions. The Developers reserves the right to change any or all of these or extend the number of floors in the interest of the development without prior notice or obligation. Any purchase of this development shall be governed by the terms and conditions of the sale Agreement between developer and buyer.

For inquiries, reach us at:

 **018777-15333**

 **096100-666 66**

 www.goldsandsgroup.com

Find US @

 facebook.com/GoldsandsHotels  [/Goldsands/](https://in/Goldsands/)

 instagram.com/GoldsandsHotels  youtube.com/@goldsandsgroup

A Concern of



**GOLDSANDS
GROUP**

 **GULSHAN HEAD OFFICE**
47, Nassa Heights, Gulshan South
Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212.

 **OCDL HEAD BRANCH**
Nafi Tower, 53 Gulshan South
Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212.

 **DOHS BRANCH**
House # 398 (1st Floor), Road # 29
New DOHS Mohakhali, Dhaka-1206.

 **LAND SALES BRANCH**
Commercial Cove (1st Floor), House # 56/C
Road # 132, Gulshan-1, Dhaka 1212.

 **CTG AGRABAD BRANCH**
World Trade Centre, 102/3, Agrabad
C/A, Agrabad: 4100, Chattogram.

 **DUBAI BRANCH**
Saih shuaib 3, 183-P2AG-J18
Dubai industrial city, UAE.

 **UTTARA BRANCH**
AGM & MF Tower (2nd & 3rd Floor)
House 18 & 20, Road 6/C, Sector 12
Uttara, Dhaka-1230.

 **TEJGAON BRANCH**
198/C, Tejgaon Industrial Area
Dhaka-1208.

 **DHANMONDI BRANCH**
Khan ABC Tradeplex, House # 37
Road-02, Dhanmondi, Dhaka-1205.

 **CTG KHULSHI BRANCH**
Tahrub Tower, House # 51/A
Flat # 2/A, Road # 03, South
Khulshi, Chattogram.

 **USA BRANCH**
37-39 77th Street. 3rd Floor
Jackson Heights, NY 11372, USA.

GULSHAN HEAD OFFICE **OCDL HEAD OFFICE** **MOHAKHALI BRANCH** **UTTARA BRANCH** **DHANMONDI BRANCH** **LAND SALES BRANCH** **TEJGAON BRANCH** **CTG KHULSHI BRANCH** **CTG AGRABAD BRANCH**
018777-15333 **01905-596199** **01322-845560** **01894-944666** **01990-786666** **01990-786600** **01401-216555** **01894-944683** **01896-006190**