



# আমিন মিটি পূর্বাচল

“শুধু জমি নয়, জীবনধারা পরিবর্তনে অঙ্গিকারবদ্ধ”



AMIN CITY PURBACHAL  
ONE CITY DEVELOPERS LTD.

**HOTLINE**  
☎ **+880 1701-216500**  
☎ 096100-999-99  
✉ [info@ocdlbd.com](mailto:info@ocdlbd.com)  
🌐 [www.ocdlbd.com](http://www.ocdlbd.com)



- |                                                                                                   |                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                   |                                                                                                                              |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 📍 <b>GOLDSANDS HEAD OFFICE</b><br>47, Nassa Heights, Gulshan South Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212. | 📍 <b>OCDL HEAD OFFICE</b><br>Nafi Tower, 53 Gulshan South Avenue, Gulshan-1, Dhaka-1212.    | 📍 <b>LAND SALES BRANCH</b><br>Commercial Cove (1st Floor), House # 56/C Road # 132, Gulshan-1, Dhaka-1212.  | 📍 <b>DOHS BRANCH</b><br>House # 398 (1st Floor), Road # 29 New DOHS Mohakhali, Dhaka-1206.        | 📍 <b>UTTARA BRANCH</b><br>House No # 38 (3rd Floor) SBDL Padma Nagar, Sonargaon Janapath Road Sector-11, Uttara, Dhaka-1230. | 📍 <b>USA BRANCH</b><br>37-39 77th Street, 3rd Floor Jackson Heights, NY 11372, USA. |
| 📍 <b>TEJGAON BRANCH</b><br>198/C, Tejgaon Industrial Area Dhaka-1208.                             | 📍 <b>DHANMONDI BRANCH</b><br>Khan ABC Tradeplex, House # 37 Road-02, Dhanmondi, Dhaka-1205. | 📍 <b>CTG KHULSHI BRANCH</b><br>Tahrub Tower, House # 51/A, Flat # 2/A Road # 03, South Khulshi, Chattogram. | 📍 <b>CTG AGRABAD BRANCH</b><br>World Trade Centre, 102/3, Agrabad C/A, Agrabad: 4100, Chattogram. | 📍 <b>DUBAI BRANCH</b><br>Saih shuaib 3, 183-P2AG-J18 Dubai industrial city, UAE.                                             |                                                                                     |

GOLDSANDS HEAD OFFICE   OCDL HEAD OFFICE   MOHAKHALI BRANCH   UTTARA BRANCH   DHANMONDI BRANCH   LAND SALES BRANCH   TEJGAON BRANCH   CTG KHULSHI BRANCH   CTG AGRABAD BRANCH  
**018777-15333   01905-596199   01322-845560   01894-944666   01990-786666   01990-786600   01401-216555   01894-944683   01896-006190**



We turn your dream into reality...



# আমাদের কথা



রাজধানী ঢাকা, কোটি মানুষের স্বপ্নের শহর। কিন্তু জনসংখ্যার ভারে এই ঢাকা শহর যেন নুয়ে পড়েছে। কোটি মানুষের ভীড় নিয়মিত যানজট, অপরিকল্পিত স্যুরেজ ব্যবস্থা, বাতাস ভারি করা সিসা যেন ভোরের স্লিঙ্ক কোমলতাকে ছিন্তা করে- ফ্রমশঃ ধাবমান যন্ত্রদানবের মত। এমন এক ঢাকাতেই আমরা আমাদের ভবিষ্যত প্রজন্মকে নিয়ে বসবাস করছি।

সময়ের সাথে পাল্লা দিয়ে এগিয়ে যাচ্ছে বাংলাদেশ। বাড়ছে নগরায়ন, রাজধানীর বুকে একখন্ড জমি সকলেরই লালিত স্বপ্ন। আর এই স্বপ্ন পূরণে “ওয়ান সিটি ডেভেলপার্স লিঃ” দক্ষ ও অভিজ্ঞ নগর পরিকল্পনাবিদদের তত্ত্বাবধানে, নিরাপত্তা, বিশ্বস্ততা ও সর্বোচ্চ গুণগতমান রক্ষা করে সকলের ক্রয় ক্ষমতাকে বিবেচনায় রেখে আকর্ষণীয় আধুনিক আবাসন ব্যবস্থা উপহার দেয়া

এবং এতে নিশ্চিতভাবে অর্থ বিনিয়োগের সুযোগ সৃষ্টি করার লক্ষে পূর্বাচল উপশহরের ঠিক পূর্ব দিকে ২১ ও ৩০ নং সেক্টরের সাথে শীতলক্ষ্যা নদীর তীর ঘেষে প্রাকৃতিকভাবে উঁচু জমিতে গড়ে উঠছে “আমিন সিটি পূর্বাচল”। রাজউক কারনে বিগত কয়েক বছরে প্রকল্প সংলগ্ন জমির চাহিদা ও মূল্য বৃদ্ধি পেয়েছে বহুগুন। তাই

এখনই আগামী প্রজন্মের জন্য নিশ্চিত ভবিষ্যত গড়ে তুলতে নিরিবিলি, নির্বাঞ্ছাট, প্রকৃতির অপরূপ শোভায় বাসযোগ্য নির্মল, নিষ্কটক একখন্ড জমি মানুষের সুপ্ত বাসনা। সকলেরই একান্ত স্বপ্ন ভবিষ্যত প্রজন্মের জন্য একটি সুন্দর ও নিশ্চিত ঠিকানা। যার বাস্তবায়ন “আমিন সিটি পূর্বাচল”। যেখানে নিশ্চিত হবে আপনার ও আপনার ভবিষ্যত প্রজন্মের নতুন ঠিকানা।

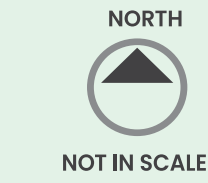
“আমিন সিটি পূর্বাচল” ক্রেতা ও গুণানুধ্যায়ীদের চাহিদা ও সাধ্যের সাথে সংগতি রেখে ভবিষ্যতে এমন আধুনিক আবাসিক প্রকল্প গড়ে তোলা হচ্ছে যা বিরল দৃষ্টান্ত স্থাপন করবে বলে আমরা আশা করি। তাই একবিংশ শতাব্দীর আধুনিক ও স্বপ্নময় আয়োজনে আপনারা আমন্ত্রিত।

শহর থেকে দূরে কোলাহল মুক্ত সবুজ পরিবেশে  
আপনার ঠিকানা হোক

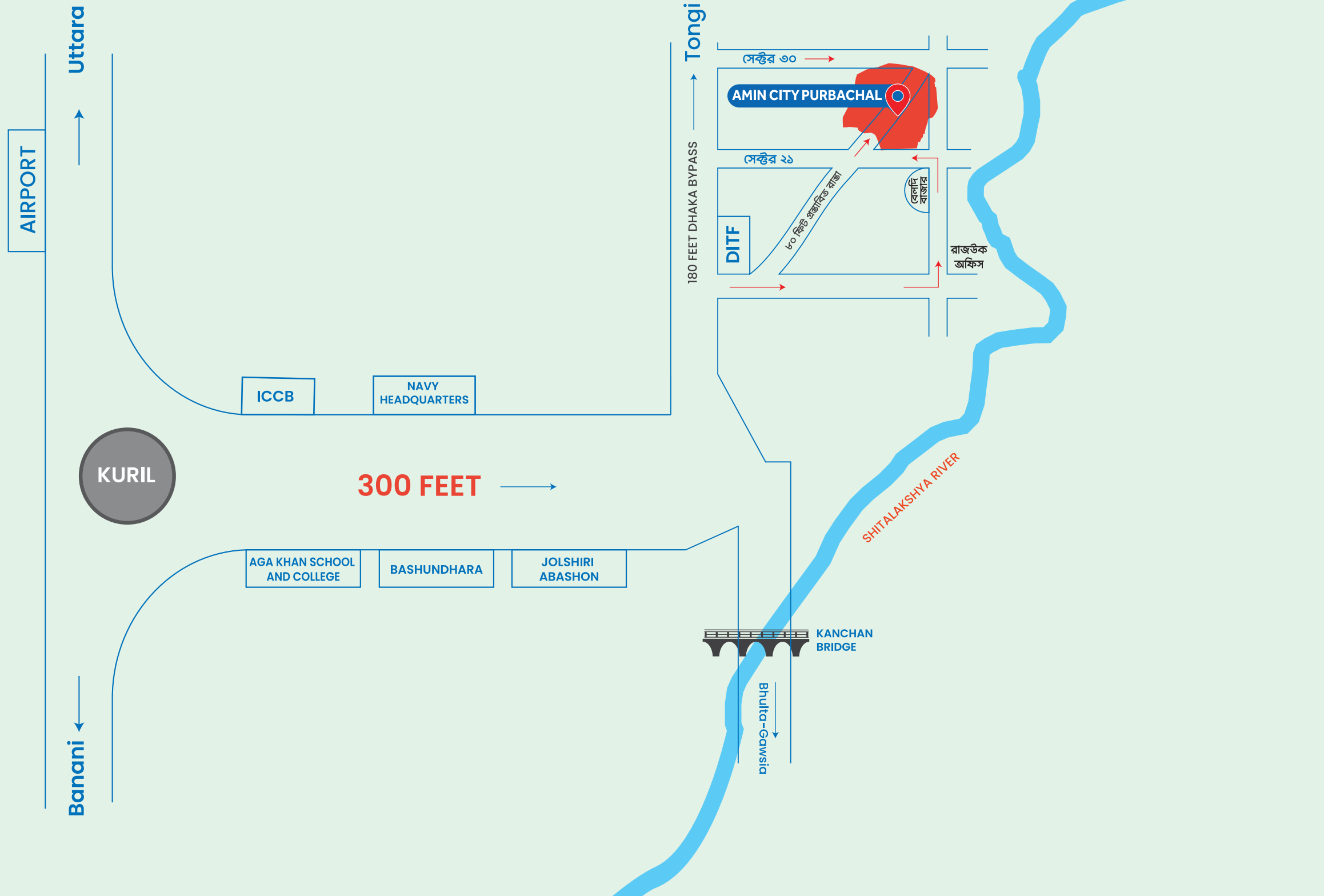
## আমিন সিটি পূর্বাচলে







# লোকেশন ম্যাপ



আমিন সিটি পূর্বাচল!  
পা বাড়ালেই শীতলক্ষ্যা

প্রকল্পের  
বাস্তব চিত্র



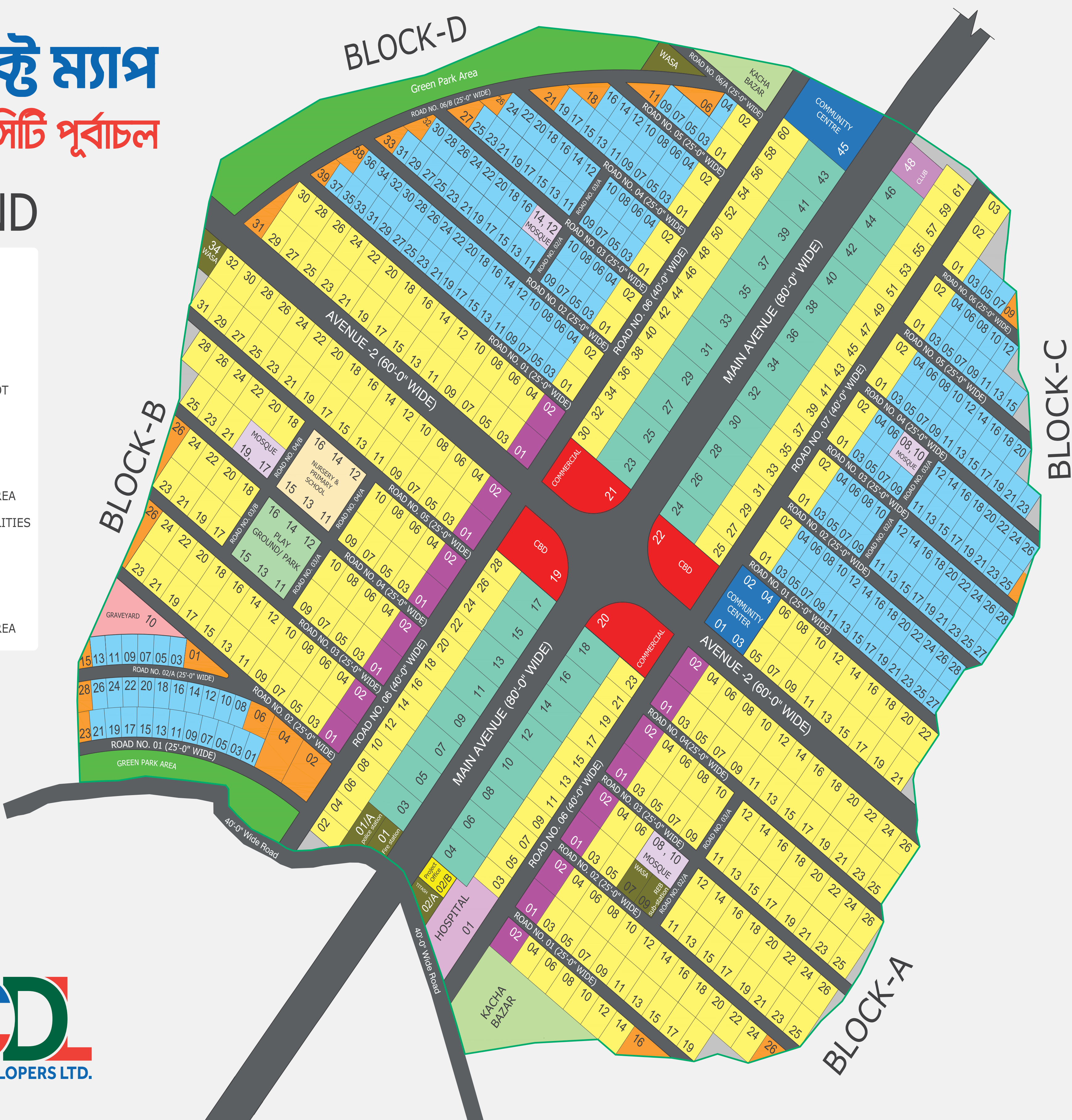


# প্রজেক্ট ম্যাপ

## আমিন সিটি পূর্বাচল

### LEGEND

- 3 KATHA
- 5 KATHA
- 6 KATHA
- 10 KATHA
- COMMERCIAL
- IRREGULAR PLOT
- MOSQUE
- SCHOOL
- PLAY GROUND
- GREEN PARK AREA
- SERVICE & UTILITIES
- HOSPITALITIES
- KACHA BAZAR
- GRAVEYARD
- UN-PLOTTED AREA



- SCHOOL & COLLEGE
- HOSPITAL
- PLAY GROUND
- WATER TREATMENT PLANT
- PARK
- UNIVERSITY
- SHOPPING MALL
- GREEN AREA
- CLUB HOUSE
- POLICE STATION
- FIRE STATION
- CLINIC
- KACHA BAZAR
- GYMNASIUM
- COMMUNITY CENTRE
- MOSQUE
- PUMP HOUSE
- GRAVEYARD
- WALKWAY
- POST OFFICE



## প্রকল্পের অবস্থান

কুড়িল ফ্লাইওভার থেকে মাত্র ১৫ মিনিটের দূরত্বে যা রাজউক পূর্বাচল উপশহরের ঠিক পূর্ব দিকে ৪ নং সেক্টরের বাণিজ্য মেলার ও ২১ এবং ৩০ নং সেক্টরের সাথে শীতলক্ষ্যা নদীর কোল ঘেঁষে গড়ে উঠছে “আমিন সিটি পূর্বাচল”। আপনার দূরন্ত, নিরাপদ ও আনন্দময় জীবনের প্রতিচ্ছবি। প্রকল্পটি সম্পূর্ণ বন্যামুক্ত ও প্রাকৃতিকভাবে উঁচু এলাকায় অবস্থিত। প্রকল্পটি ডিটেইল এরিয়া প্লান মতে (ড্যাপ) বৃহত্তর ঢাকা মহানগরীর বর্ধিত অংশে অবস্থিত। প্রকল্পটিতে মাটির উপরে কোন ক্যাবল (তার) দেখা যাবে না।

প্রকল্পটি প্রাকৃতিকভাবে  
উঁচু ও বন্যা মুক্ত



আমিন সিটি পূর্বাচল







টাই-টাওয়ার



৩০০ ফিট



ক্রিকেট স্টেডিয়াম



পার্ক



স্কুল



হাসপাতাল

বদলে যাচ্ছে  
পূর্বাচল



মেট্রো রেল-১



ডুপ্লেক্স



জগিং ট্র্যাক



কমার্শিয়াল ভবন



মসজিদ





আমিন সিটি পূর্বাচল প্রকল্পে রয়েছে আধুনিক প্রযুক্তি সম্বলিত সকল নাগরিক সুযোগ-সুবিধা। সুনিয়ন্ত্রিত ধর্মীয় ও বাণিজ্যিক এলাকা, যুগোপযোগী, আধুনিক শিক্ষা ও সেবামূলক প্রতিষ্ঠান এবং বিনোদন কেন্দ্র। আপনার স্বপ্ন পূরণের লক্ষ্যে আমরা অঙ্গীকারবদ্ধ। নাগরিক জীবনকে আরো সহজ ও সুন্দর করার প্রত্যয়ে আমরা আছি আপনার পাশে।

## প্রকল্পের সুবিধাদি

### শিক্ষা



স্কুল / কলেজ / মাদ্রাসা



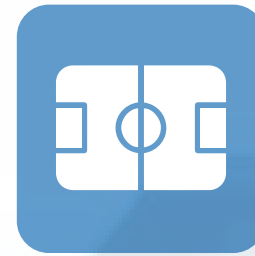
হাসপাতাল



ক্লিনিক

### স্বাস্থ্য

### বিনোদন



খেলার মাঠ



### বাণিজ্যিক



শপিং মল



শপ কর্নার

### প্রশাসনিক



সিবিডি



ফায়ার স্টেশন



ইলেকট্রিক  
সাবস্টেশন



অফিস

### কমিউনিটি



কনভেনশন  
সেন্টার



মসজিদ



পুলিশ ফাঁড়ি

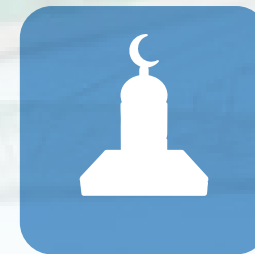


সমাজ কল্যাণ অফিস

### ধর্মীয়



ক্লাব



কবরস্থান



পৌরসভা অফিস



পাম্প

Disclaimer: This Provisional Brochure is meant only for Sale purpose. The plans, specification, images and other details herein are only indicative and subject to an Artists impressions. The Developers reserves the right to change/modify/alter the layout plan in the greater interest of the project or to follow any order / notice issued by related Government Authorities. Any purchase of this development shall be governed by the terms and conditions of the sale Agreement between developer and buyer.



## আমিন সিটি পূর্বাচলে প্লট বরাদ্দ নেয়াই সঠিক সিদ্ধান্ত, কারন :-

- প্রকল্পটি রাজউকের নীতিমালা অনুযায়ী পরিকল্পিত।
- আন্তর্জাতিক অভিজ্ঞ প্রকৌশলী দ্বারা নিয়ন্ত্রিত।
- প্রকল্পটি প্রাকৃতিকভাবে উঠু ও বন্যা মুক্ত এলাকা।
- প্রকল্পটি জিন্দা পার্ক, ডিপলোম্যাটিক জোন, ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয় ও ট্রাই-টাওয়ারের সন্নিহিত।
- মূল প্রকল্প রাজউকের ৮০ ফিট রাস্তার সাথে অবস্থিত।
- প্রতিটি প্রকল্পে থাকবে সুনির্দিষ্ট গ্রীন জোন।
- প্রকল্পের প্রধান রোড পাম গাছে সুসজ্জিত থাকবে।
- প্রতিটি ব্লকে থাকছে খেলার মাঠ, মসজিদ ও বাজার।
- প্রকল্পে থাকবে আলাদা মিশ্র ফলের বাগান।
- প্রকল্পে রয়েছে অভ্যন্তরীণ ৮০, ৬০, ৪০ ও ২৫ ফিট রাস্তা।

## প্লট বরাদ্দের নিয়মাবলী :

- প্লট মূল্য, বুকিং মানি ও ডাউন পেমেন্ট কোম্পানীর নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী নির্ধারিত হবে।
- প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দ অনুযায়ী প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- সকল পেমেন্ট কোম্পানীর নামে চেক/ক্যাশ/ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার/বিকাশ/নগদ এর মাধ্যমে পরিশোধ যোগ্য। কোম্পানীর নির্ধারিত আবেদন ফরম পূরন করে গ্রাহকের এবং নমিনীর দুই কপি ছবি ও জন্মনিবন্ধন সনদ/পাসপোর্ট/ জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি জমা দিয়ে প্লট বুকিং করা যাবে।
- বুকিং এর পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে ডাউন পেমেন্ট বাবদ ৩০% টাকা জমা দিতে হবে (কিস্তির ক্ষেত্রে)।
- ডাউন পেমেন্ট প্রদানের পর প্রত্যেক প্লট গ্রহীতার ননজুডিসিয়াল স্ট্যাম্প চুক্তি সম্পাদিত হবে। আগে আসলে আগে পারেন ভিত্তিতে প্লট বরাদ্দ ও প্লট পছন্দের সুযোগ দেয়া হবে।
- প্লট রেজিস্ট্রেশনের জন্য দলিলের ফটোকপি ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও তদন্ত সংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবে।
- সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত প্লট বা জমি তৎক্ষণাত সাফ-কবলা রেজিস্ট্রি করে দেয়া হবে।
- প্রকল্পের পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ, মেইন লাইন ইত্যাদি কোম্পানী নিজ উদ্যোগে স্থাপন করবে। প্রত্যেক ক্রেতা মেইন লাইন হতে স্ব-স্ব প্লটে উপরোক্ত সংযোগ সমূহ নিজ খরচে স্থাপন করবেন।
- প্লট হস্তান্তরের পূর্বে বাজার মূল্য অনুযায়ী প্রত্যেক গ্রাহককে ইউটিলিটি (পানি, বিদ্যুৎ গ্যাস ইত্যাদি) টাকা প্রদান করতে হবে।
- প্লটের সমুদয় অর্থ পরিশোধ সাপেক্ষে কোম্পানী কর্তৃক উন্নয়ন শেষে প্লটের সীমানা নির্ধারন পূর্বক প্লট হস্তান্তর করা হবে।



আপনার  
স্বপ্নের ঠিকানা  
হোক  
আমিন সিটি  
পূর্বাচলে



## আপনার ও পরবর্তী প্রজন্মের জন্য স্থায়ী ও মূল্যবান সম্পদ গড়তে চান?

তাহলে আমিন সিটি পূর্বাচলের প্লটই হতে পারে আপনার প্রথম পছন্দ।  
সুশোভিত নগরে এক খণ্ড জমি কিনুন। আজই আপনার ভবিষ্যৎ নিশ্চিত করুন।



We turn your dream into reality...